

RESOLUCIÓN N° 336 /2016.

REF: ROL N° 3397-124

RECHAZA SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898 INGRESADA CON N° SRV-984/16 DE FECHA 13.09.16

VISTOS:

1. Expediente técnico de solicitud de **REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898** ingresada en la Dirección de Obras Municipales con el N° **SRV-984/16** de fecha **13.09.16**, patrocinado por el arquitecto don **Marissel Armijo Aro**, para la propiedad ubicada en calle **Rio Maule N°458, Villa Aconcagua**, Concón, Rol de Avalúo N° **3397-124** de esta Comuna.
2. La revisión del Expediente Técnico.
3. El no cumplimiento a lo indicado en los puntos 2.2. y 2.4. de la DDU 302 correspondiente a la Circular N°046 de fecha 04 de Febrero de 2016 que establece la Aplicación de las Disposiciones de la Ley N°20.898 "Establece un Procedimiento Simplificado para la Regularización de Viviendas de Autoconstrucción".
4. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.
5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.


CONSIDERANDO:

1. Listado de Documentos hace referencia a Rol de Avalúo distinto al mencionado en la Solicitud de Regularización.
2. Informe Profesional hace referencia a Rol de Avalúo distinto al mencionado en la Solicitud de Regularización y demas antecedentes. Por otro lado, el Informe Profesional es insuficiente en cuanto a la descripción del cumplimiento de las normas de seguridad
3. Sobre el Proyecto de Calculo Estructural, no acompaña constancia del propietario que indique que la obra se ejecutó conforme a las disposiciones del Capitulo 6 del Titulo 5 de la OGUyC.
4. Baño 1, no indica tener ventanas ni ducto de ventilación.
5. No presenta detalle de cierros.

RESUELVO:

1. **RECHAZAR**, la solicitud de **REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898**, ingresada en la Dirección de Obras Municipales con el N° **SRV-984/16** de fecha **13.09.16**, patrocinada por el arquitecto don **Marissel Armijo Aro**, para la propiedad ubicada en Calle **Rio Maule N°458, Villa Aconcagua**, de la comuna de Concón, Rol de Avalúo N° **3397-124** de esta Comuna, propiedad de don **Patricio Hernan Gaytan Miranda**.
2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **SRV-984/16** de fecha **13.09.16**.

CONCÓN, 13.10.2016


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JELZ/JEH/jeh

- Sr(a). Patricio Hernan Gaytan Miranda
- Sr(a). Marissel Armijo Aro
- Expediente Técnico N° SRV-984/16
- Archivo DOM