

RESOLUCIÓN N° 338 /2016.
REF: ROL N° 3270-44
RECHAZA SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN DE
VIVIENDA ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898
INGRESADA CON N° SRV-927/16 DE FECHA
04.08.16

VISTOS:

1. Expediente técnico de solicitud de **REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898** ingresada en la Dirección de Obras Municipales con el N° **SRV-927/16** de fecha **04.08.16**, patrocinado por el arquitecto don **Michelle Trewhela Herrers**, para la propiedad ubicada en calle **Pasaje Central N°2, Pobl. Gabriela Mistral**, Concón, Rol de Avalúo N° **3270-44** de esta Comuna.
2. La revisión del Expediente Técnico.
3. El no cumplimiento a lo indicado en los puntos 2.2. y 2.4. de la DDU 302 correspondiente a la Circular N°046 de fecha 04 de Febrero de 2016 que establece la Aplicación de las Disposiciones de la Ley N°20.898 "Establece un Procedimiento Simplificado para la Regularización de Viviendas de Autoconstrucción".
4. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.
5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.


CONSIDERANDO:

1. Informe de Profesional es insuficiente en cuanto a la descripción del cumplimiento de las normas de seguridad, habitabilidad, estabilidad y de las instalaciones interiores.
2. Calculo de Superficie no coincide con las cotas señaladas en plano planta.
3. No se señala ni se especifica altura de cierros.
4. Dormitorio 2 indicado en Planta 1 y Dormitorio 1 indicado en Planta 2 no cumplen condición de habitabilidad de al menos una ventana.
5. Muros de adosamiento en deslinde sur y poniente supera los 3,50 m de altura.

RESUELVO:

1. **RECHAZAR**, la solicitud de **REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898**, ingresada en la Dirección de Obras Municipales con el N° **SRV-927/16** de fecha **04.08.16**, patrocinada por el arquitecto don **Michelle Trewhela Herrers**, para la propiedad ubicada en Calle **Pasaje Central N°2, Pobl. Gabriela Mistral**, de la comuna de Concón, Rol de Avalúo N° **3270-44** de esta Comuna, propiedad de don **Pamela Molina Fernandez**.
2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **SRV-927/16** de fecha **04.08.16**.

CONCÓN, 13.10.2016


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JELZ/JEH/jeh

- Sr(a). Pamela Molina Fernandez
- Sr(a). Michelle Trewhela Herrers
- Expediente Técnico N° SRV-927/16
- Archivo DOM