



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y  
URBANIZACIONES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 159  
REF: ROL 6202-16 / 6202-17  
RECHAZA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE OBRAS  
PRELIMINARES (FAENAS) (ART. 5.1.3 N° 1)  
INGRESADA CON EL N° AOP1-543 DE FECHA 9/12/2015

**VISTOS:**

1. Expediente técnico de Solicitud de **AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES (FAENAS) (Art. 5.1.3 N° 1)**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el AOP1-543 de fecha **9/12/2015** patrocinado por el arquitecto **SERGIO GUZMAN GONZALEZ**, para el predio ubicado en PINARES DE MONTEMAR N° 126 / PINARES DE MONTEMAR N° 134, comuna de Concón, Rol de Avalúo **6202-16 / 6202-17**, propiedad de **JOHANNA BRUCE GARCIA**.
2. El Acta de Observaciones de fecha **28/12/2015**.
3. El artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no se ha dado cumplimiento a la observación informada por esta Dirección de Obras Municipales, mediante Acta de fecha **23-12-2015**.
5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**RESUELVO:**

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de **AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES (FAENAS) (Art. 5.1.3 N° 1)**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el AOP1-543 de fecha **9-12-2015** patrocinado por el arquitecto **SERGIO GUZMAN GONZALEZ**, para el predio ubicado en PINARES DE MONTEMAR N° 126 / PINARES DE MONTEMAR N° 134, comuna de Concón, Rol de Avalúo 6202-16 / 6202-17, propiedad de **JOHANNA BRUCE GARCIA**.
2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **AOP1-543** de fecha **9/12/2015**

CONCÓN, 06 de junio de 2016

  
**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
ARQUITECTO P.U.C.  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

JLZ/--/CCLL/ARR/apu

- Sr(a), SERGIO GUZMAN GONZALEZ
- Sr(a). JOHANNA BRUCE GARCIA
- Expediente Técnico N° AOP1-543
- Archivo DOM.
- U. Fiscalización DOM.