

RESOLUCIÓN N° 314 /2016.  
REF: ROL N° 3399-153  
RECHAZA SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN DE  
VIVIENDA ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898  
INGRESADA CON N° SRV-803/16 DE FECHA  
31.05.16

**VISTOS:**

1. Expediente técnico de solicitud de **REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898** ingresada en la Dirección de Obras Municipales con el N° **SRV-803/16** de fecha **31.05.16**, patrocinado por el arquitecto don **José Antonio Prado Calvo**, para la propiedad ubicada en calle **Río Imperial N°265**, Concón, Rol de Avalúo N° **3399-153** de esta Comuna.
2. La revisión del Expediente Técnico.
3. El no cumplimiento a lo indicado en los puntos 2.2 y 2.4 de la DDU 302 correspondiente a la Circular N°046 de fecha 04 de Febrero de 2016 que establece la Aplicación de las Disposiciones de la Ley N°20.898 "Establece un Procedimiento Simplificado para la Regularización de Viviendas de Autoconstrucción".
4. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.
5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia

**CONSIDERANDO:**

1. El punto 6 del Formulario Unico de Estadística de Edificación, correspondiente a Destino, Clasificación y Categoría, no desglosa la superficie de la vivienda según la Clasificación de la Estructura (MINVU)
2. El antecedente presentado para corroborar que la vivienda existía a la fecha de la publicación de la Ley, posee fecha de emisión posterior a la publicación de la misma.
3. Sobre el Proyecto de Cálculo Estructural, no acompaña constancia del propietario que indique que la obra se ejecutó conforme a las disposiciones del Capítulo 6 del Título 5 de la OGUyC.
4. En Planos no presenta croquis de ubicación

**RESUELVO:**

1. **RECHAZAR**, la solicitud de **REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898**, ingresada en la Dirección de Obras Municipales con el N° **SRV-803/16** de fecha **31.05.16**, patrocinada por el arquitecto don **José Antonio Prado Calvo**, para la propiedad ubicada en Calle **Río Imperial N°265**, de la comuna de Concón, Rol de Avalúo N° **3399-153** de esta Comuna, propiedad de don **Inmobiliaria Navegante Herder Ltda.**
2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **SRV-803/16** de fecha **31.05.16**.

CONCÓN, 09.09.2016

  
JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO P.U.C.  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JELZ/JEH/jeh

- Sr(a). Inmobiliaria Navegante Herder Ltda
- Sr(a). José Antonio Prado Calvo
- Expediente Técnico N° SRV-803/16
- Archivo DOM