

**RESOLUCIÓN N° 319 / 2016.**  
**REF: ROL 3396-154/153/152**  
**RECTIFICA RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE**  
**ANTEPROYECTO DE OBRA NUEVA N°286 DE**  
**FECHA 16.08.2016.**

**VISTOS:**

1. Los antecedentes de la solicitud de Resolución de Aprobación de Anteproyecto de Obra Nueva N° RAE-777 de fecha 13.05.2016 suscrita por los Arquitectos, Hector Castro Hill y Rodrigo Guarda Fisher, para la propiedad ubicada en calle Los Abedules (Ex Las Araucarias) N°745 / Los Abedules (Ex Las Araucarias) N°735 / Los Abedules N°715 del Loteo, Población Las Gaviotas, comuna de Concón, Rol de Avalúo N° 3396-154/153/152.
2. La Resolución de Aprobación de Anteproyecto de Obra Nueva N° 286 de Fecha 16.08.2016 de Director de Obras de Concón.
3. La carta de fecha 08.09.2016, de don, Hector Castro Hill, que solicita rectificar Punto 3 del Resuelvo y Punto 7.3 en Disposiciones generales del proyecto, de la Resolución de Aprobación de Anteproyecto de Obra Nueva N° 286 de Fecha 16.08.2016.
4. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**RESUELVO:**

1. **RECTIFICAR**, La Resolución de Aprobación de Anteproyecto de Obra Nueva N° 286 de Fecha 16.08.2016, en el siguiente sentido:

**DICE:**

3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes autorizaciones **FUSION PREDIAL - ESTUDIO DE IMPACTO VIAL - ESTUDIO E INFORME DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL**

**DEBE DECIR:**

3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes autorizaciones **FUSION PREDIAL - PLANOS Y MEMORIA DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL SEGÚN ART. 5.1.6 OGUC.**

**DICE:**

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO		
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1999	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 26 B. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 624 OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 1537 Copropiedad inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 631 OGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 618 OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto armónico Art. 264 OGUC	<input type="checkbox"/> Otros (especificar)	

**DEBE DECIR:**

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO		
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1999	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 26 B. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 624 OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 1537 Copropiedad inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 631 OGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 618 OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto armónico Art. 264 OGUC	<input type="checkbox"/> Otros (especificar)	

**2. ESTABLECER**, que la Resolución de Aprobación de Anteproyecto de Obra Nueva N° 286 de Fecha 16.08.2016, de Director de Obras de Concón, se mantiene plenamente vigente, salvo por las rectificaciones introducidas expresamente mediante la presente Resolución.

**CONCÓN, 12.09.2016**



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**

**JELZ/LEG/leg**

Interesado  
Expediente Técnico N° RAE-777/16  
Archivo Correlativo  
(Res Rect-Resolución XXX - ING. DOM N° 20160125.2)