

RESOLUCIÓN N° 321 /2016.  
REF: ROL N° 3487-18  
RECHAZA SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN DE  
VIVIENDA ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898  
INGRESADA CON N° SRV-893/16 DE FECHA  
15.07.16

**VISTOS:**

1. Expediente técnico de solicitud de **REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898** ingresada en la Dirección de Obras Municipales con el N° **SRV-893/16** de fecha **15.07.16**, patrocinado por el arquitecto don **Miguel Paz Mardones**, para la propiedad ubicada en calle **Calle Orion N°390, Concón Sur, Concón, Rol de Avalúo N° 3487-18** de esta Comuna.
2. La revisión del Expediente Técnico.
3. El no cumplimiento a lo indicado en los puntos 2.2. y 2.4. de la DDU 302 correspondiente a la Circular N°046 de fecha 04 de Febrero de 2016 que establece la Aplicación de las Disposiciones de la Ley N°20.898 "Establece un Procedimiento Simplificado para la Regularización de Viviendas de Autoconstrucción".
4. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.
5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**CONSIDERANDO:**

1. Informe de Profesional es insuficiente en cuanto a la descripción del cumplimiento de las normas de seguridad, habitabilidad, estabilidad y de las instalaciones interiores. Por otro lado, no señala que la propiedad no se emplaza en terrenos de Utilidad Pública o BNUP.
2. Sobre el Proyecto de Calculo Estructural, no acompaña constancia del propietario que indique que la obra se ejecutó conforme a las disposiciones del Capítulo 6 del Título 5 de la OGUyC.

**RESUELVO:**

1. **RECHAZAR**, la solicitud de **REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898**, ingresada en la Dirección de Obras Municipales con el N° **SRV-893/16** de fecha **15.07.16**, patrocinada por el arquitecto don **Miguel Paz Mardones**, para la propiedad ubicada en Calle **Calle Orion N°390, Concón Sur**, de la comuna de Concón, Rol de Avalúo N° **3487-18** de esta Comuna, propiedad de don **Pablo Andrés Lucero Marquez**.
2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **SRV-893/16** de fecha **15.07.16**.

CONCÓN, 14.09.2016

  
JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO P.U.C.  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JELZ/JEH/jeh

- Sr(a). Pablo Andrés Lucero Marquez
- Sr(a). Miguel Paz Mardones
- Expediente Técnico N° SRV-893/16
- Archivo DOM