

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN
SUBDIVISIÓN Y FUSIÓN PREDIAL SIMULTÁNEAS**

REGIÓN DE VALPARAÍSO

URBANO RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
18
Fecha de Aprobación
29.01.16
ROL S.I.I.
608 - 13
608 - 14
608 - 15
608 - 16

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° RSF-558/15 de fecha 17.12.15
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1434 de fecha 19.06.15
 E) El Certificado de Informaciones Previas N° 1433 de fecha 19.06.15
 F) El Certificado de Informaciones Previas N° 1438 de fecha 19.06.15
 G) El Certificado de Informaciones Previas N° 1436 de fecha 19.06.15

RESUELVO:

1.- Aprobar la SUBDIVISIÓN Y FUSIÓN PREDIAL SIMULTANEA para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN

Avenida: COSTA DE MONTEMAR
 N° 379 / 337 / 303 / 273, localidad COSTA DE MONTEMAR
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5.
 N° RSF- 558/15 de fecha 17.12.15

- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA VINAMA S.A.	76.980.530 - 3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CARLOS HERNANDEZ KINAST	7.017.798 - 6
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponde)	R.U.T.
ARQUITECTURA Y DISEÑO ESTUDIO TRES LIMITADA	78.657.880 - 9
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JUAN PABLO WEASON CRUZAT	9.021.498 - 5

Handwritten mark

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN TRANSITORIA

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	4	2.073,00	N°	6	2.075,00	N°		-----
N°	5	2.180,00	N°	7	2.054,00	TOTAL		8.382,00

SITUACIÓN TRANSITORIA

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	4	2.073,00	N°	6	2.075,00	N°		-----
N°	5a	1.782,89	N°	7	2.054,00	N°		-----
N°	5b	397,11	N°		-----	N°		-----
N°		-----	N°		-----	TOTAL		8.382,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI NO

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	4	2.073,00	N°	6	2.075,00	N°		-----
N°	5a	1.782,89	N°	7	2.054,00	N°		-----
N°	5b	397,11	N°		-----	TOTAL		8.382,00

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	A	3.855,89	N°		-----	N°		-----
N°	B	4526,11	N°		-----	TOTAL		8.382,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI NO

5.- OTRAS SOLICITUDES

TRAMITACIÓN CONJUNTA	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
(ESPECIFICAR)				

6.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES**

8.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO (ROL DE AVALÚO 608-14)		\$ 224.780.106	2%	\$ 4.495.602
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$ 1.420
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR				\$ 4.497.022
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	215	FECHA:	29.01.16
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA:	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1



**JUJO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C**

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

JLZ/ARR/APU/apu

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte. RSF-558/15

Catastro e Informática DOM

Archivo correlativo DOM

SII

CBR