

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

(R.M.P.E. - 5.1.17.)

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACIÓN

☐ REPARACIÓN

☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO RESOLUCIÓN
190
FECHA
26-04-2017
ROL S.I.I.
610-23 / 610-14

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/1073-16
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1727 / 1728 de fecha 17.07.2015
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 2840 de fecha 28.10.2016
- F) El P.O.N. N° 71 de fecha 07.06.2016
- G) La inscripción de fusión a fojas 1252 N° 1208 del año 2016 en C.B.R. de Concón.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de 1 EDIFICIO DE 23 PISOS ubicado en calle/avenida/ camino ARENALES N° 284 / CONCON - REÑACA N° 4432 , Lote N° 17 , Manzana H Localidad o Loteo COSTA DE MONTEMAR , Sector URBANO , Zona H - 7 del Plan Regulador COMUNAL , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/1073-16
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/1073-16 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L. N° 2 DE 1959, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY N° 19537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA.
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: ----

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES ARDAC S.A		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
FRANCO SCHIAPPACASSE ANDREANI		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
PATRICIO SILVA PEREZ		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
HUMBERTO LAGOS MORALES		
E-MAIL	REGISTRO	CATEGORIA
LAGOSC@GMAIL.COM	05-05	PRIMERA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA	M2
P.O.N.	71	07.06.2016	10076,72 m2

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
VARIAS, VER LISTADO DE MODIFICACIONES	AUMENTA 38,99 M2	RESIDENCIAL

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ OTROS	(especificar)		

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	1014,32	1124,24	2138,56
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	6616,5	1321,66	7938,16
S. EDIFICADA TOTAL	7630,82	2445,9	10076,72
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	3521		

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.3	1.88	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.25	0.11
ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	94		ESTACIONAMIENTO PROYECTO	98	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☒ D.F.L.- N°2 de	☒ Beneficio Fusión Art. 63
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4.
☒ Proyección Sombras Art. 2.6.11.	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121 ☐ Art. 122 ☐ Art. 123 ☐ Art. 124 ☐ Otro (Especificar)
EDIFICIOS DE USO PUBLICO
☐ Tod ☐ Part ☒ No

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	66	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	98
OTRO (ESPECIFICAR)	66 BODEGAS, 47 ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS		

8.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				M2	CLASIFICACIÓN
				38,99	B3
PRESUPUESTO					\$ 7.696.080
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$115.441
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$115.441
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				-	\$ 34.632
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°	FECHA		
TOTAL A PAGAR					80.808
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	806	FECHA	20-04-2017
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO	CONTENIDO
Agrega	INFORME FAVORABLE DE REVISOR ESTRUCTURAL
	PATENTE CONSTRUCTOR CHRISTIAN MARTINEZ

JLZ/ARR/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RMPE-1073/16
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 03071 / 21/11/2016

MUNICIPALIDAD DE COPIA
DIRECTOR DE OBRAS
JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
01	PLANTA EMPLAZAMIENTO Y CUADRO DE SUPERFICIES
02	PLANTA GRAL. SUBTERRÁNEO
03	PLANTA 1° PISO
4.1	PLANTA 2° PISO
4.2	PLANTA TIPO 3° AL 6° PISO
4.3	PLANTA TIPO 7 AL 9° PISO
4.4	PLANTA 10 PISO
4.5	PLANTA TIPO 11° AL 23° PISO
05	PLANTA PISO MECÁNICO
06	PLANTA CUBIERTA
07	ELEVACIÓN SUR
8	ELEVACIÓN NORTE
09	ELEVACIÓN PONIENTE
10	ELEVACIÓN ORIENTE
11	CORTE 1-1
12	CORTE A-A
13	CORTE B-B
14	CORTE 2-2
17	CORTE C-C
18	CORTE D-D
19	PLANTA 1° PISO
20	PLANTA SUBTERRÁNEO
21	PLANTA CUBIERTA
22	PLANTA PISO MECÁNICO
23	PLANTA PISO 2° AL 23°
12	PISCINA EXTERIOR Y QUINCHO

7

2