



PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA

REGIÓN : QUINTA

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 81                  |
| Fecha de Aprobación |
| 17.08.17            |
| ROL S.I.I           |
| 3125 - 3            |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° PE-831/16 de fecha 15.06.16
- El Certificado de Informaciones Previas N°

1691 / 826

de fecha 08.08.12 / 19.04.1
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 2016-61 de fecha 02.06.16

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir 04 EDIFICIOS DE VIVIENDA COLECTIVA CON EQUIPAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, ( LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA DE CONDOMINIO SOCIAL) con una superficie de 4.700,92 m2
- y de 5 PISOS / 1 PISO pisos de altura, destinado a VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL
- ubicado en calle/avenida/camino CALLE JOSÉ YAÑEZ N° 967
- Lote N° Z2-1 Manzana N° localidad o loteo EX RPC
- sector URBANO Zona H2 del Plan Regulador COMUNAL COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba APLICA (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- ART. 6.2.5 O.G.U.C.
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite (CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T. |
| SERVIU REGIÓN DE VALPARAISO                                             |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T. |
| CARLOS EDUARDO CONTADOR CASANOVA                                        |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| GESTIÓN Y PROYECTOS R V. S A.                                           |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T. |
| RODRIGO PATRICIO VIVAR CABRERA                                          |        |



|                                                                      |  |          |           |
|----------------------------------------------------------------------|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                               |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                |  | R.U.T.   |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                               |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                                 |  | R.U.T.   |           |
| PEDRO FERNANDO ESCOBAR ELORZA                                        |  |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                               |  | R.U.T.   |           |
| PEDRO FERNANDO ESCOBAR ELORZA                                        |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)     |  | R.U.T.   |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                               |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)    |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| JOSE MANUEL GELMI WESTON                                             |  | 76       | 2°        |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                               |  | R.U.T.   |           |
| JOSE MANUEL GELMI WESTON                                             |  |          |           |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                                                        |                        |                   |                          |  |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA          |                          |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD         | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |  |
|                                                                        | SOCIAL                 | LOCAL COMUNITARIO | BASICO                   |  |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                   |                          |  |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                   |                          |  |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                                   |           |            |            |
|-----------------------------------|-----------|------------|------------|
|                                   | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO                      |           |            |            |
| SOBRE TERRENO LOTE 1              | 4.627,20  | 24,82      | 4.652,02   |
| SOBRE TERRENO LOTE EQUIPAMIENTO   | 48,90     |            | 48,90      |
| TOTAL                             |           |            | 4.700,92   |
| SUPERFICIE TOTAL LOTE 1 (m2)      | 3.862,18  |            |            |
| SUPERFICIE LOTE EQUIPAMIENTO (m2) | 227,20    |            |            |
| SUPERFICIE CESIONES B.N.U.P. (m2) | 638,41    |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)     | 4727,79   |            |            |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|                                           |           |              |        |                                   |           |              |        |
|-------------------------------------------|-----------|--------------|--------|-----------------------------------|-----------|--------------|--------|
|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO % |        |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO % |        |
|                                           | %         | LOTE 1       | EQUIP. |                                   | %         | LOTE 1       | EQUIP. |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 200       | 120,45       | 21,52  | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 50        | 24,6         | 21,52  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -----     | -----        |        | DENSIDAD                          | -----     | -----        |        |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   | O.G.U.C   | O.G.U.C      |        | ADOSAMIENTO                       | O.G.U.C   | O.G.U.C.     |        |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               |           | 40           | 1      | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         |           | 40           | 1      |

|                                                             |                                                                            |                                                              |                                                           |                                  |                                                            |                                        |       |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |                                                                            |                                                              |                                                           |                                  |                                                            |                                        |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC |                                                           |                                  | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |                                        |       |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC                     |                                                              | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |                                  | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC    |                                        |       |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC                              |                                                                            |                                                              |                                                           |                                  |                                                            |                                        |       |
| <input type="checkbox"/> Art. 121                           | <input type="checkbox"/> Art.122                                           | <input type="checkbox"/> Art.123                             | <input type="checkbox"/> Art.124                          | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro                              |                                        |       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                    |                                                                            |                                                              |                                                           | <input type="checkbox"/> TODO    | <input type="checkbox"/> PARTE                             | <input checked="" type="checkbox"/> NO |       |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                            |                                                                            |                                                              |                                                           | <input type="checkbox"/> SI      | <input checked="" type="checkbox"/> NO                     | Res. N°                                | Fecha |



6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |                     |                  |  |
|----------------------|---------------------|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 80                  | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |                     | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): | EQUIPAMIENTO SOCIAL |                  |  |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN                                                   |           |        |     | CLASIFICACIÓN              | m2       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-----|----------------------------|----------|
|                                                                                         |           |        |     | B - 4                      | 4.652,02 |
|                                                                                         |           |        |     | E - 5                      | 48,90    |
| PRESUPUESTO                                                                             |           |        |     | \$ 662.296.380             |          |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)                                                    |           |        | %   | \$ 9.934.445               |          |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                                                        |           |        | (-) | \$ 655.498                 |          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                                              |           |        | %   | \$ 9.278.947               |          |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE                                      |           |        | (-) |                            |          |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                                                     | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |                            |          |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                                                       | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |                            |          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                                             | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |                            |          |
| SUB TOTAL APROBACIÓN PERMISO EDIFICACIÓN OBRA NUEVA PE-831/2016                         |           |        |     | \$ 9.278.947               |          |
| SUB TOTAL APROBACIÓN PROYECTO LOTE Y URBANIZACIÓN PE-831/2016                           |           |        |     | \$ 1.344.261               |          |
| TOTAL APROBACIÓN DE PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA Y PROYECTO DE LOTE Y URBANIZACIÓN |           |        |     | \$ 10.623.208              |          |
| TOTAL A PAGAR                                                                           |           |        |     | \$ 1.770.535 1° CUOTA DE 6 |          |

|                        |    |                           |       |          |
|------------------------|----|---------------------------|-------|----------|
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 1830                      | FECHA | 10.08.17 |
| CONVENIO DE PAGO       | N° | CONVENIO PAGO PE-831/2016 | FECHA | 10.08.17 |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

| SUPERFICIES GENERALES M2 |  |         |
|--------------------------|--|---------|
| LOTE 1                   |  |         |
| 4 EDIFICIOS - 80 DEPTOS  |  | 4652,02 |
| LOTE EQUIPAMIENTO        |  |         |
| 1 EDIFICACIÓN            |  | 48,90   |
| TOTAL PROYECTADO         |  |         |
|                          |  | 4700,92 |

4.- Convenio de Pago en Cuotas de fecha 10 de Agosto de 2017, suscrito por Arquitecto Don Rodrigo Patricio Vivar Cabrera.

  
  
**ALBERTO RADRIGAN RODRIGUEZ**  
ARQUITECTO U.C.V.  
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

ARR/APU/apu.

Distribución:

- 1.- Interesado  
2.- Archivo Expte PE-831/16  
3.- Archivo correlativo DOM  
4.- SII  
5.- INE



100