

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN**RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN**☒ OBRA NUEVALOTEO DEL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NOLOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO☒ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
179
FECHA
16-08-2016
ROL S.I.L.
6106-8

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/708/2016

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) -----

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 212/12-B

G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

H) El Permiso de Obra Nueva N° **31** de fecha **08.03.2013**I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°**287** de fecha **16.08.2016****RESUELVO:**

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN** ubicado en calle/avenida/camino **LOMAS DE MONTEMAR N° 241**, Lote N° **8**, Manzana **LM.6** Localidad o Loteo **LOMAS DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar: DPH-2, CONFLUJO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENCIOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 15.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS): **NO APLICA**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones): **NO APLICA**

Plazos de la autorización **NO APLICA**

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
PEDRO GAJARDO ADARO			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
PEDRO GAJARDO ADARO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
FRANCISCO JAVIER BRICEÑO JACQUES			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
FRANCISCO JAVIER BRICEÑO JACQUES			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N.	31	08-03-2013	254,20
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.E.	287	16-08-2016	244
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECPCIÓN	SUPERFICIE		DESTINO(S)
DEFINITIVA TOTAL	244		RESIDENCIAL (VIVIENDA)

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
GIANCARLO DELLEPIANE E.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GIANCARLO DELLEPIANE E.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
RENATO ACHONDO PIZARRO	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RENATO ACHONDO PIZARRO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
RENATO ACHONDO PIZARRO	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RENATO ACHONDO PIZARRO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
☒ Certificado de Dotación de Agua Potable.	CHRISTIAN PEÑA URRÁ	ESVAL	264	02-03-2016
☒ Certificado de Dotación de Alcantarillado.	CHRISTIAN PEÑA URRÁ	ESVAL	264	02-03-2016
☒ Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE1)	MARCELO JOSE ACHONDO PIZARRO	SEC	1312883	03-12-2015
☒ Declaración de Instalación Interior de Gas (TC6)	CHRISTIAN ALFONSO CARRASCO WEHRHAHN	SEC	1333308	20-01-2016
☐ Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐ Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda.				
☐ Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda.				
☐ Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
☐ Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.				
☒ Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	DANIEL BARBOSA CAMPO	SERVU	022-975	14-07-2015
☒ Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
☐ Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
☐ Documentos actualizados en los que incluya los cambios, cuando corresponda.				
☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
☐ Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural				
☒ Libro de Obras				
☐ Otros.				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO Nº	LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	CONTENIDO
DOCUMENTO Nº	LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SUPERFICIES GENERALES	M2
PON N°31/13	264,20
RMPE N°28/16	244
TOTAL A RECEPCIONAR	244
TERRENO	604

JLZ/--/LEG/leg

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CRDE-708/16
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 00852 / 1/4/2016

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES