



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

(C.C.I. - 10°)

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
183
FECHA
17-08-2016
ROL S.II.
606-13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud para acogerse a la ley 29.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-848
D) El permiso de Edificación N° 57 de fecha 09.05.2014
E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 89 de fecha 3/5/2016
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raices de CON CON del Reglamento de Copropiedad, a fojas 1762 N° 1058 de fecha 2016 de la Notaria de VALERIA RONCHERA repertorio 5444 de fecha 20.06.2016

RESUELVO:

1. Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria. Condominio Tipo **A** **LOS INMUEBLES** ubicado en calle/ avenida/ camino **DE LA LUNA N° 77** Manzana **F** Lote **1C1** Loteo **COSTA DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **28** pisos, destinado a **RESIDENCIAL - VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA GEOMAR CINCO S.A.**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **VICTOR QUIROZ - RAUL PUELMA**
- 3.- Certificar que **LOS INMUEBLES** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1-2-3-4-5-6**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la **COPROPIEDAD** denominadas **1 AL 478, DEL LISTADO DE UNIDADES DE FORMULARIO 2803 DEL SII DE FECHA 03.06.2016. OFICINA DE CONVENIO, CONCÓN.**
- 7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la **-----**

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	478	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 2.937	\$ 1.403.781	
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	4	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.468	\$ 5.874	
TOTAL A PAGAR				\$ 1.409.654	
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL		N°	941	FECHA	17/8/2016

NOTAS:

JLZ/--/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
Expte ING N° CCI-848/16
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 01721 / 24/6/2016



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y
URBANIZACIONES