

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI	☐ NO
☐ SI	☐ NO

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NÚMERO RESOLUCIÓN:
284
FECHA:
04-08-2016
ROL S.I.L.
6206-16

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/778-16
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2475 de fecha 10.12.2013
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 470 de fecha 14.05.2016
- F) El P.O.N. N°135 de fecha 29.12.2014
- G) La R.M.P.E. N° 31 de fecha 16.02.2016

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de 2 VIVIENDAS ubicado en calle/avenida/ camino PINARES DE MONTEMAR N° 297, Lote N° 16, Manzana PM.6 Localidad o Loteo PINARES DE MONTEMAR, Sector URBANO, Zona V6 del Plan Regulador COMUNAL, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/778-16
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17 N° RMPE/778-16, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: LEY N° 19537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		[REDACTED]	
ASESORIAS E INVERSIONES CONSTANTINI LIMITADA		R.U.T.	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		[REDACTED]	
XAVIER RENAUD JEAN MARIE CONSTANTINI		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
FELIPE BARRIOS ORREGO / RODRIGO GONZALEZ QUINTEROS		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
FERNANDO VILLANUEVA CARMONA		[REDACTED]	
E-MAIL	REGISTRO	CATEGORIA	
FDO.VILLANUEVA@GMAIL.COM	11-5	PRIMERA	

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA	M2
P.O.N.	135	29.12.2014	301,99 m2
R.M.P.E.	31	16.02.2016	468,74 m2

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
REDUCCION DE SUPERFICIE	466,98	VIVIENDA

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO: CLASE ART. 2.1.33 OGUC	VIVIENDA	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36 OGUC
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC				
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:			
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:			
☐ OTROS	(especificar)			

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			466,98
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	466,98		466,98
S. EDIFICADA TOTAL	466,98		466,98
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	1168		

7.4.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.4	0.39	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	30%	20.52%
ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	6		ESTACIONAMIENTO PROYECTO		6

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L.- N°2 de	☐ Beneficio Fusión Art. 63
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4.
☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11.	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Otro (Especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ Tod ☐ Part ☒ No
--------------------------	---

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	2	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	6
OTRO (ESPECIFICAR)			

8.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
PRESUPUESTO		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		%
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		\$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/03/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
1	PLANTA EMPLAZAMIENTO - CUADRO DE SUPERFICIE - ELEVACIÓN CIERRE
2	PLANTA PRIMER NIVEL
3	PLANTA SEGUNDO NIVEL - TERCER NIVEL
4	ELEVACIÓN SUR - ELEVACIÓN NORTE - ELEVACIÓN ORIENTE CASA 1
5	ELEVACIÓN SUR - ELEVACIÓN NORTE - ELEVACIÓN ORIENTE CASA 2

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO N°	CONTENIDO
	MEMORIA DE CÁLCULO

JLZ/--/EPA/fpa

Distribución:

Interesado.

- Expte ING N° RMPE-778/16

- Archivo correlativo DOM.

SII.

AT. N°: 01284 / 16/5/2016


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES