

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☒ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACIÓN

☐ REPARACIÓN

☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO RESOLUCION
290
FECHA
18-08-2016
ROL S.I.I.
3397-175

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E - 5.1.17. N° CRDE/707 de fecha 31-3-2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1737 de fecha 11.09.2008
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- F) El P.O.N. N° 08 de fecha 19.01.20009
- G) La Carta informando cambio de profesional art. 5.1.20 O.G.U.C. suscrita por propietario y arquitectos, entrante y saliente.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de 1 VIVIENDA ubicado en calle/avenida/ camino RIO IMPERIAL N° 435, Lote N° 26, Manzana A-6, Localidad o Loteo VILLA ACONCAGUA, Sector URBANO, Zona H2, del Plan Regulador COMUNAL, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPER/707-16
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPER/707-16, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L. N° 2 DE 1959
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: _____
- 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

S.I. INDIVIDUALIZACIÓN DE DATOS		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.	
IVONNE GARAICOA LAYANA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
MARCELO LIZANA BEZANILLA		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	
E-MAIL	REGISTRO	CATEGORIA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA	NUMERO	FECHA	M2
RESOLUCIÓN O PERMISO	08	19.01.2009	139,57 m2
P.O.N.			

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICAN	SUPERFICIE	DESTINO
PARTE MODIFICADA		
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	139,57	VIVIENDA

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	DESTINO ESPECÍFICO	VIVIENDA
☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.		ESCALA ART. 2.1.38. OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO	
☐ OTROS	(especificar)	

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			139,57
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	139,57		139,57
S. EDIFICADA TOTAL	139,57		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	375		

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
DESCRIPCIÓN					
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	200%	37,22%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	18,51%
ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	2		ESTACIONAMIENTO PROYECTO		2

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO	
☒ D.F.L.- Nº2 de	☐ Beneficio Fusión Art. 63
☐ Conjunto Armónico Art. 2.5.4	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4
☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11.	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC.	
☐ Art. 121 ☐ Art. 122 ☐ Art. 123 ☐ Art. 124 ☐ Otro (Especificar)	☐ Tod ☐ Part ☒ No
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO	OFICINAS
VIVIENDAS	1
LOCALES COMERCIALES	
OTRO (ESPECIFICAR)	
ESTACIONAMIENTOS	2

8.- PAGO DE DERECHOS:	M2	CLASIFICACIÓN
CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		
PRESUPUESTO	%	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$ C
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº	FECHA
TOTAL A PAGAR	Nº	FECHA
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	FECHA
CONVENIO DE PAGO		

- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario.
- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3 - Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
01	EMPLAZAMIENTO Y CUBIERTA - PRIMER NIVEL - SEGUNDO NIVEL - CUADRO Y ESQ. SUP. - UBICACIÓN
02	ELEVACIÓN, NORTE - SUR - ORIENTE - PONIENTE

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO	CONTENIDO
	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
	SOLICITUD DE CAMBIO DE PROFESIONAL ARQUITECTO Y CONSTRUCTOR ART. 5.1.20 O.G.U.C.

JLZ/--/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RMPER-707/16
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

T. N°: 00847.1 / 31/3/2016

.or


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES