

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO RURAL

NUMERO RESOLUCION
291
FECHA
19-08-2016
ROL S.I.I.
6119-47 AL 52

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/715-16**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **486-487-490-491-488-489** de fecha **15.03.2013**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **006-B** de fecha **05.04.2016**
- F) El P.O.N. N° 95 de fecha 29.08.2014 de Dirección de Obras de Concón.
- G) La R.M.P.E. N° 76 de fecha 20.04.2015 de Dirección de Obras de Concón.
- H) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial N° 75 de fecha 20.04.2015 de Dirección de Obras de Concón.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **10 CASAS** ubicado en calle/avenida/ camino **SANTA MACARENA**, Lote N° **15 AL 20**, Manzana **L.M.19** Localidad o Loteo **LOMAS DE MONTEMAR**, Sector **URBANO**, Zona **V10** del Plan Regulador **COMUNAL**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/715-16**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/715-16**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA CONDOMINIO TIPO "A"**
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **NO APLICA**

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PROTO Y GARCIA LTDA.	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
VALENTIN GARCIA GALLEGUILLOS	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
RONALD FREZ JORQUERA	[REDACTED]
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
ITALO REMEDY FLORES	[REDACTED]
E-MAIL	REGISTRO
IREMEDY@HOLDINGREVISORES.CL	07-5
	CATEGORIA
	PRIMERA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA	M2
P.O.N.	95	29.08.2014	1886,16 m2
R.M.P.E.	76	20.04.2015	1859,142 m2

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
VARIAS, REFERIDAS EN LISTADO DE MODIFICACIONES MENORES DE PROYECTO.	SE REDUCEN 76.34 M2	VIVIENDA

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.35. OGUC
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.			
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(especificar)		

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1782,8		1782,8
S. EDIFICADA TOTAL	1782,8		1782,8
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	3412,8		

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	80%	52,24%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	40%	23,98%
ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	30		ESTACIONAMIENTO PROYECTO		30

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L. - Nº2 de	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4
<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11.	<input type="checkbox"/> Corij. Viv. Econ. Art. 6.1.8

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	Otro (Especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--------------------

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

<input type="checkbox"/> Tod	<input type="checkbox"/> Part	<input checked="" type="checkbox"/> No
------------------------------	-------------------------------	--

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	10	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	30
OTRO (ESPECIFICAR)			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
PRESUPUESTO		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$0
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	-	\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		
	G.I.M. Nº	FECHA
TOTAL A PAGAR		\$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº	FECHA

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20 016. de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

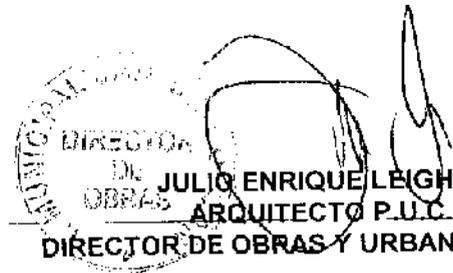
DOCUMENTO	CONTENIDO
-----------	-----------

JLZ/--FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RMPE-715/16
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 00913 / 7/4/2016


DIRECCIÓN
DE OBRAS
JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
01	EMPLAZAMIENTO - SUPERFICIES - CIERRO - PLANTA AREA DE USO Y GOCE EXCLUSIVO
02	PLANTA PISO 1
03	PLANTA PISO 2
04	PLANTA TERCERA Y PLANTA DE TECHOS
05	ELEVACION NORTE SUR ORIENTE Y PONIENTE
06	CORTE A-A, B-B, C-C, D-D, E-E, F-F, G-G, H-H
07	PLANTA PISO 1,2,3 Y PLANTA TECHO
10	ELEVACION NORTE, SUR, PONIENTE, ORIENTE, CORTE A-A Y B-B
11	PLANTA PISO 1,2,3 Y PLANTA TECHO
12	ELEVACION NORTE, SUR, PONIENTE Y ORIENTE, CORTE A-A Y B-B
13 14	PLANTA PISO 1, 2 Y PLANTA TECHO
15	PLANTA PISO 1, 2 Y PLANTA TECHO
16	ELEVACION NORTE, SUR, PONIENTE Y ORIENTE, CORTE A-A Y B-B
17	PLANTA PISO 1, 2 Y PLANTA TECHO
18	ELEVACION NORTE, SUR, PONIENTE Y ORIENTE, CORTE A-A Y B-B
19	PLANTA PISO 1, 2 Y PLANTA TECHO
20	ELEVACION NORTE, SUR, PONIENTE Y ORIENTE, CORTE A-A Y B-B
21 22	PLANTA PISO 1, 2 Y PLANTA TECHO
23 24	PLANTA PISO 1, 2 Y PLANTA TECHO
25 26	PLANTA PISO 1, 2 Y PLANTA TECHO
27	MODIFICACIONES CASA 2,3,4,5