

RESOLUCIÓN N° 304 /2016.

REF: ROL N° 3393-95

RECHAZA SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898 INGRESADA CON N° SRV-804/16 DE FECHA 31.05.16

VISTOS:

1. Expediente técnico de solicitud de **REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898** ingresada en la Dirección de Obras Municipales con el N° **SRV-804/16** de fecha **31.05.16**, patrocinado por el arquitecto don **Juan José Rojas Oyarce**, para la propiedad ubicada en calle **Circunvalación N°550, Mz E Lote 11, Pobl. Los Troncos**, Concón, Rol de Avalúo N° **3393-95** de esta Comuna.
2. La revisión del Expediente Técnico.
3. El no cumplimiento a lo indicado en los puntos 2.2. y 2.4. de la DDU 302 correspondiente a la Circular N°046 de fecha 04 de Febrero de 2016 que establece la Aplicación de las Disposiciones de la Ley N°20.898 "Establece un Procedimiento Simplificado para la Regularización de Viviendas de Autoconstrucción".
4. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.
5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

CONSIDERANDO:

1. Sobre el Proyecto de Calculo Estructural, no acompaña constancia del propietario que indique que la obra se ejecutó conforme a las disposiciones del Capítulo 6 del Título 5 de la OGUyC.
2. Baño y Cocina no posee ventanas ni tampoco señala contar con ducto de ventilación.

RESUELVO:

1. **RECHAZAR**, la solicitud de **REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898**, ingresada en la Dirección de Obras Municipales con el N° **SRV-804/16** de fecha **31.05.16**, patrocinada por el arquitecto don **Juan José Rojas Oyarce**, para la propiedad ubicada en Calle **Circunvalación N°550, Mz E Lote 11, Pobl. Los Troncos**, de la comuna de Concón, Rol de Avalúo N° **3393-95** de esta Comuna, propiedad de don **María Angelica Flores Martinez**.
2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **SRV-804/16** de fecha **31.05.16**.

CONCÓN, 26.08.2016

JELZ/JEH/jeh

- Sr(a). María Angelica Flores Martinez
- Sr(a). Juan José Rojas Oyarce
- Expediente Técnico N° SRV-804/16
- Archivo DOM


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES