



# PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO     RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>88</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>24-08-2016</b>
ROL S.I.L.
<b>3338-172</b>

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. **POM/729-16**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **312** de fecha **08-02-2016**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- F) El Permiso de Obra Nueva N° **83** de fecha **24.11.2000**
- G) El Certificado de Recepción Definitiva N° **171** de fecha **30.10.2001**

### RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **EDIFICACION RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSION** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **PABLO NERUDA N° 529**, Lote N° \_\_\_\_\_, Manzana **F**, Localidad o Loteo **VILLA MAGISTERIO**, Sector **URBANO**, Zona **H-2** del Plan Regulador \_\_\_\_\_, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NO APLICA**

Plazos de la autorización especial: **NO APLICA**

### 4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>WALTER FREDDY ELGUETA VIDAL</b>	██████████		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>WALTER FREDDY ELGUETA VIDAL</b>	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
<b>FELIPE IGNACIO CACERES CHACANA</b>	██████████		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
<b>FELIPE IGNACIO CACERES CHACANA</b>	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
_____	_____		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
_____	_____		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
_____	_____	_____	_____

## 5.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$ 3.970.676	
DERECHOS MUNICIPALES		\$ 39.707	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE		\$ 0	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			
TOTAL A PAGAR		\$ 39.707	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1824	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
			24-08-2016

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

### CUADRO DE SUPERFICIES

P.O.N. N° 83/00 con Recepción N° 171/01 = 95,7 M2

Presente ampliación = 23,4M2

Total = 191,1 M2

Terreno = 224,25 M2

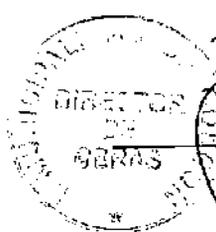
- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

JLZ/--/LEG/leg

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° POM-729/16
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 01032 / 20/4/2016



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y**  
**URBANIZACIONES**