I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y
URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 339

REF: ROL 3338-203

RECHAZA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140M2 INGRESADA CON EL N° **SRV-1378 DE FECHA 21/4/2017**

VISTOS:

1. Expediente técnico de Solicitud de **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2** , ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **SRV-1378** de fecha **21/4/2017** patrocinado por el arquitecto **JOHANN FELDSTEDT GONZALEZ**, para el predio ubicado en **FRANCISCO COLOANE N° 673**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3338-203** , propiedad de **MAURICIO ALEXIS CARABELLI FIGUEROA** .

2. La revisión del Expediente Técnico.

3. El no cumplimiento a lo indicado en los puntos 2.2. y 2.4. de la DDU 302 correspondiente a la Circular N°046 de fecha 04 de Febrero de 2016 que establece la Aplicación de las Disposiciones de la Ley N°20.898 "Establece un Procedimiento Simplificado para la Regularización de Viviendas de Autoconstrucción".

4. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.

5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

CONSIDERANDO:

1. Qué no acredita cómo da cumplimiento a las normas de habitabilidad respecto a la altura mínima de piso a cielo y en pasadas peatonales bajo vigas.

2. Qué no acredita cómo da cumplimiento a las normas de habitabilidad respecto a la terminación interior.

3. Qué no acredita cómo da cumplimiento a las normas de habitabilidad respecto a la ventilación.

4. Qué no acredita cómo da cumplimiento a las normas de seguridad contra incendio respecto a la resistencia al fuego.

5. Qué no acredita cómo da cumplimento a las normas de habitabilidad respecto a la aislación térmica.

6. Qué no acredita cómo da cumplimiento a las normas de estabilidad respecto al cálculo estructural.

7. Qué no acredita el cumplimiento de los distanciamientos mínimos.

NTO.

RESUELVO:

1. RECHAZAR, la Solicitud de **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2** , ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **SRV-1378** de fecha **21-4-2017** patrocinado por el arquitecto **JOHANN FELDSTEDT GONZALEZ**, para el predio ubicado en **FRANCISCO COLOANE N° 673** , comuna de Concón, Rol de Avalúo **3338-203** , propiedad de **MAURICIO ALEXIS CARABELLI FIGUEROA** .

2. DEVOLVER, al interesado los antedecentes que rolan en el expediente N° **SRV-1378** de fecha **21/4/2017**

CONCÓN, 02 de agosto de 2017

ALBERTO RADRIGÁN RODRIGUEZ
ARQUITECTO U.C.V.
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

ARR/ARR/NTG/ntg
- Sr(a). JOHANN FELDSTEDT GONZALEZ
- Sr(a). MAURICIO ALEXIS CARABELLI FIGUEROA
- Expediente Técnico N° SRV-1378
- Archivo DOM.