(R.A.E. - 5.1.5.)

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

| NÚMERO DE PERMISO |
|---|
| 351 |
| FECHA |
| 10-08-2017 |
| ROL S.I.I. |
| 6040-2 / 6040-3 / 6040-4 / 6040-6 / 6040-7 |

**DIRECCION DE OBRAS**
**I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**
**REGIÓN DE VALPARAISO**

☒ URBANO ☐ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P. 5.1.5.N° **RAE/1408-17**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **1786-1787-346-1043-1045** de fecha **2016 Y 2017**

E) La Solicitud Nº ---------- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha----------

**RESUELVO:**

1.- Aprobar el Anteproyecto de **EDIFICACION RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA 26 PISOS** con destino(s) **RESIDENCIAL - VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **LOS OLIVILLOS N° 450 (EX 455) CS A / LOS OLIVILLOS N° 420 (EX 425) / LOS PELLINES N° 980 (EX 888) / LOS OLIVILLOS N° 450 (EX 455) CS B / LOS OLIVILLOS N° 450 (EX 455) CS C** , Lote Nº ---------- , Manzana **22** Localidad o Loteo **PINARES DE MONTEMAR** , Sector **URBANO** , Zona **H - 7** del Plan Regulador **COMUNAL** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A P. - 5.1.5. Nº **RAE/1408-17**

2.- Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11 de la O.G.U.C.

3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionado a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes autorizaciones **FUSIÓN DE LOTES**

4.- Se deja contancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales **-----**

## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| MARCELO CARMONA CONCHA / ITALO VANI SILVA / INMOBILIARIA PUERTO MAYOR LTDA. / BRUCE SWAIN SMITH | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| FRANCISCO HARRISON VERGARA / MARIA CONSTANZA HARRISON VERGARA | [redacted] |

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| QUIROZ Y PUELMA ARQUITECTOS S.A. | [redacted] |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| VICTOR QUIROZ CASTRO / RAÚL PUELMA | [redacted] |

## 7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| ☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE ART. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA ART. 2.1.36. OGUC |
| | | | |
| ☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ OTROS | (especificar) | | |

### 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 1594,08 | 1493,58 | 3087,66 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 7861,75 | 1849,50 | 9711,25 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 9455,83 | 3343,08 | 12798,91 |
| S. SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 3189 | | |

### 7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| DESCRIPCIÓN | PERMITIDO | PROYECTADO | DESCRIPCIÓN | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 260% | 259,18% | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 25% | 6.33% |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 125 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS | 147 |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|---|---|
| ☒ D.F.L.- Nº2 de 1959 | ☒ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OG |
| ☒ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☒ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | ☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGU( |
| ☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | ☐ Otro (Especificar) | |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121 ☐ Art. 122 ☐ Art. 123 ☐ Art. 124 ☐ Otro (Especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO ☐ Todo ☐ Parte ☒ No

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | 125 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 147 |
| OTRO (ESPECIFICAR) | 74 ESTAC. PARA BICICLETAS | | |

PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|---|---|
| | |

**8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS:** (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | M2 | CLASIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | 9.711,25 | B2 |
| | | |
| | 3.087,66 | B4 |
| | | |
| | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | | | $ 0 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | $0 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | % | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | $0 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | - | $ 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | 961 | FECHA | 09-05-2017 | - | $ 3.248.166 |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- En atención a la Ley Nº 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
2.- Artículo 5.1.15. En la solicitud de permiso de edificación deberá incluir un informe sobre la calidad del subsuelo o sobre posibles riesgos provenientes de las áreas circundantes y las medidas de protección que se adoptarán, en su caso.

**ARR/--/FRA/fpa**
Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING N° **RAE**-1408/17
- Archivo correlativo DOM.

**AT. N°: 01276 / 9/5/2017**

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN DIRECTOR DE OBRAS

**ALBERTO RADRIGÁN RODRIGUEZ**
**ARQUITECTO U.C.V.**
**DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES**