



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE PROYECTO DE LOTEO Y URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN.

NUMERO DE RESOLUCION

371

Fecha de Aprobación

16.08.17

ROL Matriz SII

3125 - 3

REGIÓN : QUINTA

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° PE-831 de fecha 15.06.16
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1691 / 826 de fecha 08.08.12 / 19.04.16
- E) El Anteproyecto N° vigente, de fecha (SI CORRESPONDE).
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que el proyecto en cuestión se ajusta íntegramente al anteproyecto aprobado. (SI CORRESPONDE).
- G) En informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fecha (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de LOTEO CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA para el predio ubicado en calle/avenida/camino CALLE JOSÉ YAÑEZ
LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, URBANIZACIÓN
- N° 967, localidad o loteo EX RPC
- sector URBANO (URBANO O RURAL), de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° PE-831/16
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes a los planos y especificaciones técnicas elaboradas por los profesionales competentes que las suscriben.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO	[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CARLOS EDUARDO CONTADOR CASANOVA	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
GESTIÓN Y PROYECTOS R V. S A.	[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
RODRIGO PATRICIO VIVAR CABRERA	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	Z2-1	4.727,79	N°			N°		
N°			N°			TOTAL		4.727,79

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	1	3.862,18	N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		3.862,18

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO

PORCENTAJES

	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	3.862,18	81,69	1
AREAS VERDES (CESIÓN)	429,98	9,09	
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	227,20	4,81	1
VIALIDAD (CESIÓN)	208,43	4,41	
SUPERFICIE TOTAL (NO INCLUYE CESIONES ETAPAS ANTERIORES)	4.727,79	100	

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA.
<input checked="" type="checkbox"/>	PAVIMENTACIÓN	ERNESTO JOSE GOMEZ ARAYA
<input checked="" type="checkbox"/>	AGUA POTABLE	ERNESTO JOSE GOMEZ ARAYA
<input checked="" type="checkbox"/>	ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS	ERNESTO JOSE GOMEZ ARAYA
<input checked="" type="checkbox"/>	EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS	ERNESTO JOSE GOMEZ ARAYA
<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDAD Y/O ALUMBRADO PÚBLICO	OMAR ELIAS HERRERA FERRADA
<input checked="" type="checkbox"/>	GAS	PABLO ANDRES MEDINA ORELLANA
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	PLANTACIONES Y OBRAS DE ORNATO	RODRIGO PATRICIO VIVAR CABRERA
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	-----
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	-----



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA LOTE O CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA DE CONDOMINIO SOCIAL

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO (LOTE 1: 3862,36 M2)		\$ 67.213.064	2%	\$ 1.344.261
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N		FECHA:	(-)
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N		FECHA:	(-)
SALDO A PAGAR				\$ 1.344.261
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1830	FECHA:	10.08.17
CONVENIO DE PAGO	N°	CONVENIO PAGO PE-831/2016	FECHA:	10.08.17
SUB TOTAL APROBACIÓN PROYECTO LOTE O URBANIZACIÓN PE-831/2016				\$ 1.344.261
SUB TOTAL APROBACIÓN PERMISO EDIFICACIÓN OBRA NUEVA PE-831/2016				\$ 9.278.947
TOTAL APROBACIÓN PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA Y PROYECTO DE LOTE O URBANIZACIÓN				\$ 10.623.208
TOTAL A PAGAR				\$ 1.770.535 1° CUOTA DE 6

NOTA: Permiso de Urbanización no contempla pago de derechos (Art. 126° LGUC).

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Convenio de Pago en Cuotas de fecha 10 de Agosto de 2017, suscrito por Arquitecto Don Rodrigo Patricio Vivar Cabrera.


ALBERTO RADRIGAN RODRIGUEZ
ARQUITECTO U.C.V.
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

ARR/APU/apu.

Distribución:

Interesado.

C.B.R..

SII.

Catastro DOM

Archivo Expte. PE-831/16

Archivo correlativo

10. 10. 10