

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURA

|                                |
|--------------------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN           |
| 377                            |
| FECHA DE APROBACIÓN            |
| 17-08-2017                     |
| ROL S.I.I.                     |
| 3396-153 / 3396-154 / 3396-152 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.1.5. N° RSF/1502/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 873 de fecha 27.04.2016 , N° 874 de fecha 27.04.2016 , N° 722 de fecha 07.04.2016
- E) El Oficio D.O.M. N° 0145/16, complementa información sobre línea de cierre.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la FUSIÓN para el(los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino LOS ABEDULES (EX LAS ARAUCARIAS) N° 735 / LOS ABEDULES (EX ARAUCARIAS) N° 745 / LOS ABEDULES N° 715 , localidad o loteo POBLACIÓN LAS GAVIOTAS , Sector URBANO , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. 3.1.2./3.1.3./3.1.5, N° RSF/1502-17
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de los interesados:

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                   | R.U.T. |
| INMOBILIARIA PETROHUE LTDA                                              |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                     | R.U.T. |
| BENJAMIN SOLARI FLOODY                                                  |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) | R.U.T. |
| CASTRO Y GUARDA ARQUITECTOS LIMITADA                                    |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T. |
| HECTOR CASTRO HILL / RODRIGO GUARDA FISHER                              |        |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE |  |
|--------------------------------|--|

SITUACIÓN ACTUAL

|                   |                 |                   |                 |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| LOTES RESULTANTES | SUPERFICIE (M2) | LOTES RESULTANTES | SUPERFICIE (M2) |
|                   |                 | TOTAL             |                 |

4.2.- FUSION

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES |   | SUPERFICIE (M2) | LOTES EXISTENTES |   | SUPERFICIE (M2) |
|------------------|---|-----------------|------------------|---|-----------------|
| N°               | 2 | 628,000         | N°               | 4 | 578,41          |
| N°               | 3 | 675,460         | N°               |   |                 |
| TOTAL            |   |                 |                  |   | 1881,87         |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

|                                 |          |                    |     |
|---------------------------------|----------|--------------------|-----|
| SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE | 1.881,87 | LOTE RESULTANTE N° | 2-A |
|---------------------------------|----------|--------------------|-----|

5.- Deberá solicitar en el servicio de impuestos internos la asignación de los Roles de Avalúos para el lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Concón.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

|                                        |           |       |                  |
|----------------------------------------|-----------|-------|------------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO |           | 2%    | \$ 0             |
| FUSIÓN 1: CUOTA(S) DE AHORRO CORVI     |           |       | \$ 1.531         |
| INGRESO SOLICITUD                      | G.I.M. N° | FECHA | (-)              |
| SALDO A PAGAR                          |           |       | \$ 1.531         |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                 | N°        | 1886  | FECHA 17.08.2017 |

NOTAS

ARR/--/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RSF-1502/17
- Archivo correlativo DOM.
- Catastro e Informática.
- SII.
- CBR.

AT. N°: 02068 / 17/7/2017

MUNICIPALIDAD DE  
DIRECTOR DE  
DE  
OBRAS  
ALBERTO RADRIGÁN RODRIGUEZ  
ARQUITECTO U.C.V.  
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES