

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 ☐ MODIFICACIÓN ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

| NUMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 254                   |
| FECHA                 |
| 05-12-2017            |
| ROL S.I.I.            |
| 3483-5                |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art, 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art, 144, y su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S,R.D.O.M. -5.2.5 y 5.2.6 N° CRDOM/1623/2017
- D) El informe favorable del Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda),
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S,O.M. 5.1.4/6.2.9 N° POM - 771
- F) Los documentos exigidos en los Arts 5,2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Revisor Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
- H) El Permiso de Edificación N° 10 de fecha 28.01.2003
- I) La Recepción Definitiva Total N° 06 de fecha 26.01.2004
- J) El Permiso de Obra Menor N° 96 de fecha 21.09.2017

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE MAGDALENA PAZ N° 340** , Lote N° \_\_\_\_\_ , Manzana \_\_\_\_\_ Localidad o Loteo \_\_\_\_\_sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **NO APLICA**
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

|                                                                                                      |        |          |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                |        | R.U.T.   |           |
| SOCIEDAD INMOBILIARIA PLENO CENTRO LIMITADA                                                          |        |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                  |        | R.U.T.   |           |
| GASTON GONZALEZ ESPINOZA                                                                             |        |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) |        | R.U.T.   |           |
| QUIROZ Y PUELMA ARQUITECTOS S.A.                                                                     |        |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE                                           |        | R.U.T.   |           |
| VICTOR QUIROZ CASTRO / RAÚL PUELMA                                                                   |        |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si CORRESPONDE)                                 |        | R.U.T.   |           |
| -----                                                                                                |        | -----    |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si CORRESPONDE)                                                              |        | R.U.T.   |           |
| MOISES KUPERMAN H                                                                                    |        |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL inspector tecnico de obra (ITO) (si corresponde)                           |        | R.U.T.   |           |
| -----                                                                                                |        | -----    |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                                                                    |        | R.U.T.   |           |
| -----                                                                                                |        | -----    |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Si Concurre)                                                       | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                                                                | -----  | -----    | -----     |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                                             |                                                              |            |                        |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NÚMERO                                                       | FECHA      | SUP. TOTAL (M2)        |
| P.O.M                                                       | 96                                                           | 21-09-2017 | 53,48                  |
| SUPERFICIE TOTAL (M2)                                       |                                                              |            | 53,48                  |
| MODIFICACIONES DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°                    |                                                              | FECHA      | SUP. TOTAL (M2)        |
| (En Caso de modificaciones de proyecto)                     |                                                              |            |                        |
| MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR) |                                                              |            |                        |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                           | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO(S)             |
| PARTE A RECEPCIONAR:                                        | TOTAL                                                        | 53,48      | RESIDENCIAL - VIVIENDA |



6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                 |                                                                                                                           | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT | FECHA      |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|---------|------------|
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Dotación de Agua Potable.                                                                                  |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Dotación de Alcantarillado.                                                                                |                          |             |         |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior                                                                             | Renzo Nocilini Barison   | SEC         | 1663648 | 17-10-2017 |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de Instalación Interior de Gas                                                                                |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/>            | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.                             |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                                  |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                                        |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)                                                                  |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.                                                                      |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrente el predio, cuando corresponda. |                          |             |         |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.               |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)                                                             |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.                                               |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.                                          |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.                                                                |                          |             |         |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras.                                                                                                           |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/>            | Otros.                                                                                                                    |                          |             |         |            |

7.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO Nº                                                   | CONTENIDO |

| LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|----------------------------------------------------------------|-----------|
| DOCUMENTO Nº                                                   | CONTENIDO |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario

2.- En atención a la Ley Nº 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

4.- Para acogerse al D.F.L. Nº 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162º de la L.G.U.C.

Resumen:

El Permiso de Edificación Nº 10 de fecha 28.01.2003 = 397,879 M2

La Recepción Definitiva Total Nº 06 de fecha 26.01.2004 = 397,879 M2

El Permiso de Obra Menor Nº 96 de fecha 21.09.2017= 53, 48 M2

La presente Recepción Definitiva Total = 53, 48 M2

TOTAL RECEPCIÓN = 451,359 M2

JLZ/--/BPA/bpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING Nº CRDOM-1623/17
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. Nº: 03391 / 23/10/2017



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES