(P.E. - 5.1.4./5.1.6.

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ○ SI ○ NO
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ○ SI ○ NO

☒ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NÚMERO DE PERMISO
115
FECHA DE APROBACIÓN
12-12-2017
ROL S.I.I.
6122-7

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **PE/1580-17** de fecha **25/9/2017**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **2281-2282-2283-2284** de fecha **19-10-2016**

E) El Anteproyecto de Edificación Nº **258** vigente, de fecha **30/5/2017**

F) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **3712** de fecha **21-09-2017**

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ---------- de fecha ----------

H) La solicitud Nº ---------- de fecha ---------- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para (ESPECIFICAR) **EDIFICACION RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS** (Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) **2 EDIFICIOS** con una superficie edificada total de **20347.69** m2 y de **17** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **SAN FERNANDO Nº 64** Lote Nº **4** , Manzana **L.M.25** Localidad o Loteo **LOMAS DE MONTEMAR** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **V9** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) ---------- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **MANTIENE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: (BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO) **COPROPIEDAD, PROYECTO SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO**

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) ---------- Plazos de la autorización especial ----------

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA VINAMA S.A	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CARLOS HERNANDEZ KINAST	[redacted]

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
RODRIGO FLORES JEREZ	[redacted]
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
PATRICIO BONELLI CANABES	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **CONSTRUCTOR** (*)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*)	R.U.T.
----------	----------

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIELA PAULINA VACCARO ENRIQUEZ	**6.521.599-3**	**160**	**1ERA.**
NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
JORGE CARVALLO SOFFIA	**5.255.458-6**	**90**	**1°**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **INSPECTOR TÉCNICO** (cuando corresponda)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **SUPERVISOR** (cuando corresponda)	R.U.T.
----------	----------

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ OTROS	(especificar)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	**3745,65**	**3488,52**	**7234,17**
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	**10572,06**	**2541,46**	**13113,52**
S. EDIFICADA TOTAL	**14371,71**	**6029,98**	**20347,69**
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	**5782,26**		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**1,95**	**1,90**	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	**30%**	**14,57%**
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	**40 M**	**40 M**	DENSIDAD	**154 VIV**	**150 VIV**
			ANTEJARDIN	**10 M**	**10 M**

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	150	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	249

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO		
☒ D.F.L.- Nº2 de 1959	☒ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☒ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC
☒ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Otro (Especificar)	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
☐ Art. 121 ☐ Art. 122 ☐ Art. 123 ☐ Art. 124 ☐ Otro (Especificar)					
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		☐ Todo ☐ Parte ☒ No			
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	⊙ **SI** ○ **NO**	**RESOLUCIÓN N°**	**258**	**DE FECHA**	**30-05-2017**

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	150	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	249
OTRO (ESPECIFICAR)	150 Bodegas		

7.5.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
	13.113,52	B3
	7.234,17	B4

PRESUPUESTO							$ 3.632.784.508
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES						%	$54.491.768
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS						%	$ 3.540.651
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES						%	$54.491.768
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE						-	$ 15.285.335
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	22	FECHA	05-01-2017		-	$ 5.579.470
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA			-	
TOTAL A PAGAR							$ 30.086.312
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2850	FECHA				12-12-2017
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA				

NOTA: **(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
2.- En atención a la Ley Nº 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
4.- Para acogerse al D.F.L. Nº 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162º de la L.G.U.C.

JLZ/--/CVZ/cvz
Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING N° **PE**-1580/17
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 03006 / 25/9/2017

MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES