

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVA

LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI  NO

LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI  NO

 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE  
REGIÓN DE VALPARAISO**

 URBANO  RURAL

NUMERO RESOLUCIÓN

**512**

FECHA

**05-12-2017**

ROL S.I.I.

**6123-1 / 6123-2**
**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/1614-17**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1091 - 1092** de fecha **25.05.2016**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **2568-00** de fecha **10.10.2017**
- F) El P.O.N. N° 29 DE FECHA 06.03.2017 de Dirección de Obras de Concón.

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **39 VIVIENDAS EN CONDOMINIO TIPO A** ubicado en calle/avenida/ camino **CALLE LOS ABEDULES N° 2045 / CALLE LOS ABEDULES N° 2085**, Lote N° **1**, Manzana **LM.23** Localidad o Loteo **LOMAS DE MONTEMAR**, Sector **URBANO**, Zona **V10** del Plan Regulador **COMUNAL**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/1614-17**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/1614-17**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L. N° 2 DE 1959. LEY N° 19537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA.**
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **----**

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA INA WEISSER LTDA.		[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
PETER WEISSER WIRTZ / FRANCO SCHIAPPACASSE ANDREANI		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
PETER WEISSER WIRTZ		[REDACTED]
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA		[REDACTED]
E-MAIL	REGISTRO	CATEGORIA
RCASTRO@CASTROYROMAN.CL	024-13	PRIMERA
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
JORGE CARVALLO WALBAUM		[REDACTED]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.
CHRISTIAN MARTINEZ LERTORA		[REDACTED]
NOMBRE DEL ITO		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR		R.U.T.
-----		-----

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA	M2
P.O.N.	29	06.03.2017	5197,9 m2

## 7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

### 7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
VARIAS, VER LISTADO DE MODIFICACIONES	+ 258,16 M2	RESIDENCIAL - VIVIENDA

### 7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(especificar)		

### 7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	5410,71	45,35	5456,06
S. EDIFICADA TOTAL	5410,71	45,35	5456,06
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	11709		

### 7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.8	0.46	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.4	0.19
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	8.5	8.47	DENSIDAD	94 VIV.	39 VIV.
			ANTEJARDIN	4 M.	4 M.
ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	78		ESTACIONAMIENTO PROYECTO	82	

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.- Nº2 de	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4.
<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11.	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.

### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121 <input type="checkbox"/> Art. 122 <input type="checkbox"/> Art. 123 <input type="checkbox"/> Art. 124 <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)
EDIFICIOS DE USO PUBLICO <input type="checkbox"/> Todo <input type="checkbox"/> Parte <input checked="" type="checkbox"/> No

### 7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	39	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	82
OTRO (ESPECIFICAR)	39 ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS		

## 8.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
	258,16	B3
PRESUPUESTO		\$ 51.367.386
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$770.511
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$770.511
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	-	\$ 231.153
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº	FECHA
TOTAL A PAGAR		539.357
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº	FECHA

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
01	EMPLAZAMIENTO Y AGUAS LLUVIAS
02	SUPERFICIES, UBICACIÓN Y CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS
03	PLANTA TOPOGRÁFICA
04	PLANTA RASANTES Y DETALLES
05	PLANTA 1° PISO TIPO
06	PLANTA 2° PISO TIPO
07	PLANTA 3° PISO TIPO
08	PLANTA TECHUMBRE TIPO
09	ELEVACIONES TIPO
10	CORTES A-A, B-B, C-C.
11	PLANTAS, ELEVACIONES Y CORTES PORTERÍA
12	ELEVACIONES GENERALES Y CIERROS
13	PLANTA DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL
1 AL 11	PLANOS DE ESTRUCTURAS LÁMINAS 1 AL 11

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO	CONTENIDO
	CARTA MODIFICACIONES ESTRUCTURALES
	MEMORIA EXPLICATIVA
	LISTADO POR LÁMINA DE MODIFICACIONES

JLZ/--/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RMPE-1614/17
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 03293 / 13/10/2017



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO R.U.C.  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES