



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y
URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 531

REF: ROL 3399-85

RECHAZA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE RECEPCIÓN
DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN INGRESADA
CON EL N° CRDE-1516 DE FECHA 28/7/2017

VISTOS:

1. Expediente técnico de Solicitud de **CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **CRDE-1516** de fecha **28/7/2017** patrocinado por el arquitecto **DANIEL SCIACALUGA ROCUANT**, para el predio ubicado en **RIO MAULE N° 215**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3399-85**, propiedad de **MIGUEL JARA RIVAS**.

2. El Acta de Observaciones de fecha **20/9/2017**

3. El artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

4. Que habiéndose ingresado con fecha 20.11.17 respuesta al Oficio de Observaciones y de acuerdo al artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no se ha dado cumplimiento a la totalidad de las observaciones informadas por esta Dirección de Obras Municipales, manteniéndose pendiente de corrección el numeral 4, 5 y 6 del Acta de fecha 07.09.17 en los siguientes sentidos:

4. Las distancias ya corregidas en planta de primer piso, no fueron en todas las plantas por lo que el plano tiene incongruencias.

5. De igual manera que en el punto anterior, las correcciones no fueron realizadas en todas las plantas, por lo que hay incongruencias.

6. Al aumentar la superficie de la techumbre, esta debe considerar un adosamiento, el que debe estar acorde a la normativa vigente, y acorde a lo que acepta el CIP en el sector, solución que no se presenta como respuesta de observaciones.

5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

RESUELVO:

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de **CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **CRDE-1516** de fecha **28-7-2017** patrocinado por el arquitecto **DANIEL SCIACALUGA ROCUANT**, para el predio ubicado en **RIO MAULE N° 215**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3399-85**, propiedad de **MIGUEL JARA RIVAS**.

2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **CRDE-1516** de fecha **28/7/2017**

CONCÓN, 21 de diciembre de 2017


Julio Enrique Leigh Z.
Arquitecto P.U.C.
Director de Obras y Urbanizaciones

JLZ/--/CCLL/BPA/bpa

- Sr(a), DANIEL SCIACALUGA ROCUANT
- Sr(a), MIGUEL JARA RIVAS
- Expediente Técnico N° CRDE-1516
- Archivo DOM,
- U, Fiscalización DOM.

