



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**
 URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
14
FECHA
31-01-2017
ROL S.I.I.
3256-19

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 29.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-765
- D) El permiso de Edificación N° 151 de fecha 30-12-2015
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 377 de fecha 29/11/2016
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 1133 N° 689 de fecha 2016 de la Notaria de CONCÓN repertorio 2988 de fecha 2016
- G) El Permiso de Edificación N° 80 de fecha 28.07.2003, de La Dirección de Obras de Viña del Mar.
- H) La Resolución N° 97/2003, de La Dirección de Obras de Viña del Mar.
- I) El Permiso de Obra Menor N° 151 de fecha 30.12.2015.

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** **EL INMUEBLE** ubicado en calle/ avenida/ camino **CORTES N° 1041 (EX 941)** Manzana **45** Lote **C-D-E PARTE** Loteo **CONCON VIEJO** Sector **URBANO** de **1** pisos,destinado a **RESIDENCIAL (VIVIENDA)** de propiedad de **LORENA TORO LABÉ**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **ALEJANDRO JAVIER MALEBRAN DISSELKOEN**
- 3.- Certificar que **EL INMUEBLE** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1 DE UN TOTAL DE 1**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la **COPROPIEDAD** denominadas **C Y D**.
- 7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la **A Y B**.



8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	4	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 2.981	\$ 11.923
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.490	\$ 7.452
TOTAL A PAGAR				\$ 19.375
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	179	FECHA	30/1/2017

NOTAS:**NOTA:**

Unidades solicitadas Enajenables (Permiso 80/03 Resolución (97/03) = **A** (Viv. 1) - **B** (Viv. 2)

Unidades solicitadas con Prohibición de Enajenar = **C** (Viv. 3 y 4 / Enajenación conjunta) - **D** (Viv. 5)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

JLZ/ARR/LEG/leg

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-765/16
- **Archivo correlativo DOM.**
- SII.

AT. N°: 01206 / 6/5/2016



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y
URBANIZACIONES

