

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

(R.M.P.E. - 5.1.17.)

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☐ NO
☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO RESOLUCIÓN
001
FECHA
03-01-2017
ROL S.I.I.
6200-5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/943-16
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 145 de fecha 02.12.2013
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 2424 de fecha 18.08.2016
- F) El P.O.N. N° 145 de fecha 02.12.2013

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de 1 COLEGIO EDUCACIÓN PRÉBASICA ubicado en calle/avenida/ camino BOSQUES DE MONTEMAR ORIENTE N° 1700, Lote N° 1, Manzana MZ.2 Localidad o Loteo PINARES DE MONTEMAR, Sector URBANO, Zona Z V5 del Plan Regulador COMUNAL, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/943-16
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/943-16, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA EDUCACIONAL VALPARAISO SPA.		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
FRANCISCO BENGOA / JOSÉ ZAÑARTU BACARREZA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
JUAN CRISTÓBAL EDWARDS / ALBERTO SOFFIA		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
LUIS HORACIO LÓPEZ VERGARA		
E-MAIL	REGISTRO	CATEGORIA
HLV.RIA@GMAIL.COM	4-5	1A
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.
FRANCISCO ARANEDA BAEZA		
NOMBRE DEL ITO		R.U.T.
JUAN CARLOS IMBODEN ANWANTER		
NOMBRE DEL SUPERVISOR		R.U.T.
*****		*****

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA	M2
P.O.N.	145	02.12.2013	2248 m2

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
VARIAS, EN LISTADO DE MODIFICACIONES	+ 121,78	EDUCACIÓN PREBÁSICA

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☒ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
	EDUCACIONAL	EDUCACIÓN PREBÁSICA	MENOR
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ OTROS	(especificar)		

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2369,78		2369,78
S. EDIFICADA TOTAL			
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	7209,5		

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.5	0.33	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.3	0.17
ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	46		ESTACIONAMIENTO PROYECTO		47

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L.- N°2 de	☐ Beneficio Fusión Art. 63
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4.
☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11.	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121 ☐ Art. 122 ☐ Art. 123 ☐ Art. 124 ☐ Otro (Especificar)	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☒ Tod ☐ Part ☐ No

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS
OTRO (ESPECIFICAR)	2 EDIFICIOS - PORTERÍA - SALAS DE CLASES

8.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
	121,78	B3
PRESUPUESTO		\$ 91.789.967
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$1.036.850
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$356.850
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	-	\$ 311.055
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		725.794
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	4
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA
		03-01-2017

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
REEMPLAZA	
1	PLANOS GENERALES - PLANTAS Y CUADROS DE SUPERFICIES
2	PLANOS GENERALES - ELEVACIONES
3	PLANOS GENERALES - DETALLE DE CIERROS EXTERIORES Y PORTONES
4	PLANOS GENERALES - PLANTA GENERAL PREESCOLAR Y COLEGIO
01Z	PLANTA 1ER. NIVEL Y ELEVACIONES N-P-O-S
02Z	PLANTA 2DO. NIVEL, CORTES A-A , B-B, C-C, D-D
03Z	PLANTA Y DETALLE CUBIERTA
4Z	BARANDA 2DO. PISO

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO	CONTENIDO
	LÁMINAS MODIFICACIÓN DE PROYECTO
	INFORME FAVORABLE DE REVISOR DE CALCULO Y ARQUITECTURA
	MEMORI DE CÁLCULO
	PRESUPUESTO OBRAS COMPLEMENTARIAS

ARR/--/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.

- Expdte ING N° RMPE-943/16

- Archivo correlativo DOM.

- SII.

- INE.

AT. N°: 02334 / 19/8/2016

MUNICIPALIDAD DE COPIAPO

DIRECTOR DE OBRAS



ALBERTO RADRIGÁN RODRIGUEZ

ARQUITECTO P.U.C.V.

DIRECTOR (S) DE OBRAS Y URBANIZACIONES