

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

(R.M.P.E. - 5.1.17.)

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO RESOLUCIÓN
002
FECHA
03-01-2017
ROL S.I.I.
6200-6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/944-16
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 0601 de fecha 14.03.2014
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 2425 de fecha 18.08.2016
- F) El P.O.N. N° 12 de fecha 24.01.2014
- G) El Oficio N° 513 de fecha 15.04.2014 SEREMITT, aprueba EISTU "Colegio Albamar Concón"

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de 1 COLEGIO (6 EDIFICIOS) ubicado en calle/avenida/ camino BOSQUES DE MONTEMAR ORIENTE N° 1750, Lote N° 2, Manzana MZ.2 Localidad o Loteo PINARES DE MONTEMAR, Sector URBANO, Zona Z V5 del Plan Regulador COMUNAL, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/944-16
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/944-16, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: NO APLICA
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: NO APLICA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA EDUCACIONAL VALPARAISO SPA.		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
FRANCISCO BENGOA / JOSÉ ZAÑARTU BACARREZA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
JUAN CRISTÓBAL EDWARDS / ALBERTO SOFFIA		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
LUIS HORACIO LÓPEZ VERGARA		
E-MAIL	REGISTRO	CATEGORIA
HLV.RIA@GMAIL.COM	4-5	1A

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA	M2
P.O.N.	12	24.01.2014	5078,1 m2

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
VARIAS, REFERIDAS EN LISTADO DE MODIFICACIONES	+238,48	EDUCACIÓN BASICA Y MEDIA

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☒ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC EDUCACIONAL	ACTIVIDAD COLEGIO	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC MENOR
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ OTROS	(especificar)		

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	5316,58	----	5316,58
S. EDIFICADA TOTAL	5316,58		5316,58
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	32275		

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.5	0.16	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.3	0.1
ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	133		ESTACIONAMIENTO PROYECTO	156	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L.- N°2 de	☐ Beneficio Fusión Art. 63
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4.
☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11.	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121 ☐ Art. 122 ☐ Art. 123 ☐ Art. 124 ☐ Otro (Especificar)	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☒ Tod ☐ Part ☐ No

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTRO (ESPECIFICAR)	6 edificios (2 edificios de salas de clases, adm., portería, oratorio, casino)		

8.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				M2	CLASIFICACIÓN
				238,48	B3
PRESUPUESTO					\$ 46.587.545
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$698.813
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$698.813
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				-	\$ 209.644
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°	FECHA	-	
TOTAL A PAGAR					489.169
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	3	FECHA	03-01-2017
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- PARA LA RECEPCIÓN SERÁ NECESARIO CONTAR CON LA APROBACIÓN DEL DIRECTOR DE TRÁNSITO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN, PARA EL EISTU APROBADO POR OFICIO N° 513 DE FECHA 15.04.2014 POR PARTE DE LA SEREMITT.

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO	CONTENIDO

ARR/--/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RMPE-944/16
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 02335 / 19/8/2016

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECTOR DE OBRAS


ALBERTO RADRIGÁN RODRIGUEZ
ARQUITECTO P.U.C.V.
DIRECTOR (S) DE OBRAS Y URBANIZACIONES

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
REEMPLAZA	REEMPLAZA
1	PLANTA UBIC. POLIGONOS Y CUADROS MUNI.
2	PLANTA NIVEL 0.00 Y CUBIERTA
3	PLANTA NIVEL -3 / -6
4	ELEVACIONES Y CORTES
5	DETALLE CIERROS EXTERIORES Y PORTONES
6	PLANTA GENERAL PREESCOLAR Y COLEGIO
01D	PLANTA 1° NIVEL, CUBIERTA, ELEV. O-P Y CORTES A Y B
01F	PLANTAS 1° Y 2° NIVEL, CORTES A-A Y B-B
02F	PLANTA CUBIERTA, CORTES F,G Y H
03F	ELEVACIONES, CORTES C, D, E Y H
01A	PLANTA NIVEL 1 Y -1, CUBIERTA Y DETALLE CIELO
02A	ELEVACIONES Y CORTES
01C	PLANTA 1° NIVEL, CORO Y ELEVACIONES N-S-O-P.
02C	PLANTA CUBIERTA, CIELO Y CORTES A-A, B-B, C-C Y D-D
1G	PLANTAS 1° Y 2° NIVEL, CORTES A-A Y B-B
2G	PLT. Y DET. CUBIERTA, CORT. F-F, G-G Y H-H
3G	ELEV. N-O-P-S, CORTES B-B, C-C Y D-D