

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO RURAL

| |
|------------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 018 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 16-01-2017 |
| ROL S.I.I. |
| 6020-3 / 6020-2 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.1.5. N° RSF/976/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1716 de fecha 13.08.12 , N° 1717 de fecha 13.08.12

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la FUSIÓN para el(los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino LAS HIEDRAS N° 785 / LAS HIEDRAS N° 795 localidad o loteo BOSQUES DE MONTEMAR Sector URBANO , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. 3.1.2./3.1.3./3.1.5, N° RSF/976-16
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de los interesados:

| | |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| INVERSIONES ANGORA LIMITADA | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| SERGIO PATRICIO JOUI PETERSEN | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| RODRIGO IBAÑEZ FRANK | [REDACTED] |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE

SITUACIÓN ACTUAL

| LOTES RESULTANTES | SUPERFICIE (M2) | LOTES RESULTANTES | SUPERFICIE (M2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| | | TOTAL | |

4.2.- FUSION

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES | | SUPERFICIE (M2) | LOTES EXISTENTES | | SUPERFICIE (M2) |
|------------------|---|-----------------|------------------|--|-----------------|
| N° | 2 | 895,210 | N° | | |
| N° | 3 | 887,340 | N° | | |
| TOTAL | | | | | |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

| | | | |
|---------------------------------|----------|--------------------|---|
| SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE | 1.782,55 | LOTE RESULTANTE N° | A |
|---------------------------------|----------|--------------------|---|

5.- Deberá solicitar en el servicio de impuestos internos la asignación de los Roles de Avalúos para el lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Concón.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | |
|--|-----------|-------|------------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | 2% | \$ 0 |
| FUSIÓN 1: CUOTA(S) DE AHORRO CORVI | | | \$ 1.490 |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | FECHA | (-) |
| SALDO A PAGAR | | | \$ 1.490 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 92 | FECHA 13.01.2017 |

NOTAS

1.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

JLZ/FRI/ARR/APU/apu

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RSF-976/16
- Catastro e Informática DOM
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- CBR.



DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.

AT. N°: 02542 / 9/9/2016