

RESOLUCIÓN N° 41 / 2017.
REF: ROL N° 3276-135
RECHAZA SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN DE
VIVIENDA ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898
INGRESADA CON N° SRV-1084-16 DE FECHA
24.11.2016

VISTOS:

1. Expediente técnico de solicitud de **REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898** ingresada en la Dirección de Obras Municipales con el N° **SRV-1084-16** de fecha **24.11.2016**, patrocinado por el arquitecto don **CHRISTIAN ALCOTA Y CARLOS VICENCIO**, para la propiedad ubicada en Avenida **Magallanes N° 538**, **Concón**, Rol de Avalúo N° **3276-135** de esta Comuna.
2. La revisión del Expediente Técnico.
3. El no cumplimiento a lo indicado en los puntos 2.2. y 2.4. de la DDU 302 correspondiente a la Circular N°046 de fecha 04 de Febrero de 2016 que establece la Aplicación de las Disposiciones de la Ley N°20.898 "Establece un Procedimiento Simplificado para la Regularización de Viviendas de Autoconstrucción".
4. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.
5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

CONSIDERANDO:

1. Que la resistencia al fuego declarada para muro de adosamiento en informe de cumplimiento de normas y planos no son concordantes.
2. Que la solicitud está incompleta en los campos del punto 5.3 respecto a las superficies a regularizar, edificadas y superficie total del predio.
3. Que elevaciones y cortes se presentan fuera de escala.
4. Que las especificaciones técnicas presentadas versan sobre proyectos de especialidades proyectadas y no ejecutadas.

RESUELVO:

1. **RECHAZAR**, la solicitud de **REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898**, ingresada en la Dirección de Obras Municipales con el N° **SRV-1084-16** de fecha **24.11.2016**, patrocinada por el arquitecto don **CHRISTIAN ALCOTA Y CARLOS VICENCIO** para la propiedad ubicada en Avenida **Magallanes N° 538**, de la comuna de **Concón**, Rol de Avalúo N° **3276-135** de esta Comuna, propiedad de doña **María Paz Bacigalupo Osorio**.
2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **SRV-1084-16** de fecha **24.11.2016**.

CONCÓN, 26.01.2017



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JELZ/AIRR/CCLL/NTG/ntg

- Sr(a) María Paz Bacigalupo Osorio
- Sr(a) Christian Alcota/ Carlos Vicencio
- Expediente Técnico N° SRV-1084-16
- Archivo DOM
- Inspección DOM

