



PERMISO DE OBRA MENOR

☒ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2    ☐ MODIFICACIÓN    ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO    ☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 17                  |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 02-02-2017          |
| ROL S.I.I.          |
| 3210-24             |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. POM/992-16
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1028 de fecha 17-05-2016
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- F) El Permiso de Obra Nueva N° 68/76 y 09/84
- G) La Resolución de Recepción definitiva N° 98 de fecha 23.12.1998

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de EDIFICACION RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN para el predio ubicado en calle/avenida/camino PEDRO DE VALDIVIA N° 130 , Lote N° \_\_\_\_\_ , Manzana \_\_\_\_\_ Localidad o Loteo BORDE COSTERO , Sector URBANO , Zona Z RP del Plan Regulador COMUNAL . que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO APLICA
- Plazos de la autorización especial: NO APLICA

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

|                                                                                                      |        |          |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                |        |          | R.U.T.    |
| KAREN BRENDA PAZ BERDICHEWKY                                                                         |        |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                  |        |          | R.U.T.    |
| KAREN BRENDA PAZ BERDICHEWKY                                                                         |        |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) |        |          | R.U.T.    |
| PAMELA ANDREA FUENTES HULSE                                                                          |        |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)                              |        |          | R.U.T.    |
| PAMELA ANDREA FUENTES HULSE                                                                          |        |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)                                     |        |          | R.U.T.    |
| PAMELA ANDREA FUENTES HULSE                                                                          |        |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)                                                                  |        |          | R.U.T.    |
| PAMELA ANDREA FUENTES HULSE                                                                          |        |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE                                                                     | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                                                                | -----  | -----    | -----     |

5.- PAGO DE DERECHOS

|                                                               |    |     |              |            |
|---------------------------------------------------------------|----|-----|--------------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                        |    |     | \$ 6.797.263 |            |
| DERECHOS MUNICIPALES                                          |    |     | \$ 101.959   |            |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE |    |     | \$ 0         |            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                   |    |     |              |            |
| TOTAL A PAGAR                                                 |    |     | \$ 101.959   |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                        | N° | 233 | FECHA        | 02-02-2017 |
| CONVENIO DE PAGO                                              | N° |     | FECHA        |            |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

**CUADRO DE SUPERFICIES:**  
PON N° 68/76 y 09/84 CON RECEPCIÓN N° 98/98 = 95,97 M2  
**PRESENTE AMPLIACIÓN = 55,42 M2**  
**TOTAL PROYECTADO = 151,39 M2**  
**TERRENO = 244,5 M2**

1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario  
2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.  
3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.  
4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

**JLZ/ARR/LEG/leg**  
Distribución:  
- Interesado.  
- Expdte ING N° POM-992/16  
- Archivo correlativo DOM.  
- SII.  
- INE.

**AT. N°: 02611 / 16/9/2016**



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**