



PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 25 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 27-02-2017 |
| ROL S.I.I. |
| 3441-95 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. POM/919-16
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2558 de fecha 16.10.2015
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- F) Carta 14.06.2016 de Presidente de Comunidad Edificio Higuierillas III, aprueba ampliaciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de EDIFICACION RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN para el predio ubicado en calle/avenida/camino BORGOÑO N° 21500 DP 111 - 112 , Lote N° _____ , Manzana _____ Localidad o Loteo BORDE COSTERO , Sector URBANO , Zona Z DTR del Plan Regulador COMUNAL . que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
 - 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.
 - 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----
- Plazos de la autorización especial: ----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

| | | | |
|--|--------|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| FRANCISCO IRIBARRA QUINTANA | | [REDACTED] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | | R.U.T. | |
| FRANCISCA VILCHES VALENZUELA | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede) | | R.U.T. | |
| FRANCISCA VILCHES VALENZUELA | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- | ----- |

5.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|---|----|-----|--------------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | \$ 4.170.674 | |
| DERECHOS MUNICIPALES | | | \$ 62.560 | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | | | \$ 0 | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | | |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 62.560 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 379 | FECHA | 24-02-2017 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Se aprueba la presente ampliación obra menor por una superficie de 21,25 m2. aumentando la superficie del edificio de 1277,7 m2 a 1298,95 m2.

JLZ/ARR/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° POM-919/16
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 02141 / 2/8/2016



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y
URBANIZACIONES