



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 65

REF: ROL 3260-5

RECHAZA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE  
REGULARIZACION DE MICROEMPRESA O  
EQUIPAMIENTO INGRESADA CON EL N°  
SRME-1153 DE FECHA 19/12/2016

**VISTOS:**

1. Expediente técnico de Solicitud de **CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE MICROEMPRESA O EQUIPAMIENTO**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **SRME-1153** de fecha **19/12/2016** patrocinado por el arquitecto **JUAN MANUEL LLANQUINAO GUTIÉRREZ**, para el predio ubicado en **BORGOÑO N° 26240**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3260-5**, propiedad de **JORGE PÉREZ LÓPEZ**.
2. La revisión del Expediente Técnico.
3. El no cumplimiento a lo indicado en los puntos 3.2. y 3.4. de la DDU 302 correspondiente a la Circular N°046 de fecha 04 de Febrero de 2016 que establece la Aplicación de las Disposiciones de la Ley N°20.898 "Establece un Procedimiento Simplificado para la Regularización de Viviendas de Autoconstrucción".
4. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.
5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**CONSIDERANDO:**

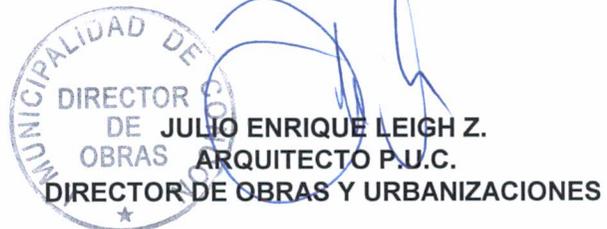
1. Que según lo indicado en los puntos 3.2 y 3.4 de la DDU 302 correspondiente a la Circular N°46 de fecha 04 de Febrero de 2016 que establece la Aplicación de las Disposiciones de la Ley N°20.898, el informe del arquitecto o profesional competente no explica cómo las edificaciones cumplen con las normas de seguridad señaladas en el literal e) del punto 3.2. Este informe debe indicar cómo la edificación da cumplimiento a las normas requeridas por la mencionada ley detallando por materia exigencias y realidad de la edificación.
2. Que se desprende de la información contenida en el plano de emplazamiento que la propiedad no se ajusta a la línea oficial de cierre y se encuentra parcialmente afecta a Declaratoria de Utilidad Pública.
3. Que las Especificaciones Técnicas versan sobre obras a ejecutar y no edificaciones existentes.
4. Que en antecedentes se indica muro cortafuego y no cumple con la resistencia al fuego exigido para calificar cómo tal.

**RESUELVO:**

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de **CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE MICROEMPRESA O EQUIPAMIENTO**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **SRME-1153** de fecha **19-12-2016** patrocinado por el arquitecto **JUAN MANUEL LLANQUINAO GUTIÉRREZ**, para el predio ubicado en **BORGOÑO N° 26240**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3260-5**, propiedad de **JORGE PÉREZ LÓPEZ**.

2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **SRME-1153** de fecha **19/12/2016**

**CONCÓN, 02 de febrero de 2017**



**JLZ/ARR/NTG/ntg**

- Sr(a). JUAN MANUEL LLANQUINAO GUTIÉRREZ
- Sr(a). JORGE PÉREZ LÓPEZ
- Expediente Técnico N° SRME-1153
- Archivo DOM.