

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE**

OBRA NUEVA  AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| <b>71</b>         |
| FECHA             |
| <b>08-02-2017</b> |
| ROL S.I.I.        |
| <b>607-696</b>    |

URBANO  RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P. 5.1.5.N° RAE/1029-16
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1715 de fecha 16.08.16
- E) La Solicitud N° ----- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha-----

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN con destino(s) RESIDENCIAL (VIVIENDA) ubicado en calle/avenida/camino COSTA DE MONTEMAR N° 112, Lote N° 3, Manzana G Localidad o Loteo COSTA DE MONTEMAR, Sector URBANO, Zona H - 7 del Plan Regulador COMUNAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P. - 5.1.5. N° RAE/1029-16
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11 de la O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionado a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes autorizaciones-----
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales-----

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T.               |
| <b>INMOBILIARIA SANTA PAULA SPA</b>   | ████████████████████ |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T.               |
| <b>JOSÉ LUIS MEYER BENAVIDES</b>      | ████████████████████ |

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA**

|   |                      |
|---|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T.               |
| <b>QUIROZ Y PUELMA ARQUITECTOS S.A.</b>   | ████████████████████ |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA   | R.U.T.               |
| <b>VICTOR QUIROZ / RAÚL PUELMA</b>  | ████████████████████ |

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |           |                          |
|--|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE ART. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA ART. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. OGUC.         | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS   | (especificar)          |           |                          |

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

|                                  | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO        | 1998,14   | 95,46      | 2093,60    |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO       | 6400,90   | 3314,83    | 9715,73    |
| S. EDIFICADA TOTAL               | 8399,04   | 3410,29    | 11809,33   |
| S. SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 3472,00   |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

| DESCRIPCIÓN                      | PERMITIDO | PROYECTADO | DESCRIPCIÓN                       | PERMITIDO       | PROYECTADO      |
|----------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 200%      | 199,96%    | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 25%             | 10,08%          |
| RASANTES                         | O.G.U.C.  | O.G.U.C.   | ADOSAMIENTO                       | SIN ADOSAMIENTO | SIN ADOSAMIENTO |

|                                    |     |                                     |     |
|------------------------------------|-----|-------------------------------------|-----|
| <b>ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS</b> | 138 | <b>ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS</b> | 139 |
|------------------------------------|-----|-------------------------------------|-----|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.- Nº2 de 1959                    | <input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC                   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC                | <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)                              |  |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

Art. 121  Art. 122  Art. 123  Art. 124  Otro (Especificar)

**EDIFICIOS DE USO PUBLICO**  Todo  Parte  No

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                     |     |                  |     |
|---------------------|-----|------------------|-----|
| VIVIENDAS           | 138 | OFICINAS         |     |
| LOCALES COMERCIALES |     | ESTACIONAMIENTOS | 139 |
| OTRO (ESPECIFICAR)  |     |                  |     |

**PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B**

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|                             |                                |

**8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS:** (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |      |       | M2         | CLASIFICACIÓN |
|--|-----------|------|-------|------------|---------------|
|  |           |      |       |            |               |
|  |           |      |       |            |               |
|  |           |      |       |            |               |
| <b>PRESUPUESTO</b>                                 |           |      |       |            |               |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |      |       | %          |               |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |      |       | %          |               |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |      |       | %          |               |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |      |       | -          | \$ 0          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | 2173 | FECHA | 11-10-2016 | -             |
|  |           |      |       |            | \$ 3.546.564  |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

2 - Solicitud de Permiso de Edificación deberá ser resuelta revistiendo especial atención las características de "Accesibilidad Universal", las que habrán de proyectarse en detalle de conformidad a la Ley 20.422 y D.S. 50/2015.

JLZ/--/APU/apu

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RAE-1029/16
- Archivo correlativo DOM.

AT. N°: 02839 / 11/10/2016



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y**  
**URBANIZACIONES**