



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 72

REF: ROL 3396-151

RECHAZA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE
REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS
140M2 INGRESADA CON EL N° SRV-1125
DE FECHA 2/12/2016

VISTOS:

1. Expediente técnico de Solicitud de **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **SRV-1125** de fecha **2/12/2016** patrocinado por el arquitecto **CESAR CRISTIAN ORDENES BENAVIDES**, para el predio ubicado en **LOS ABEDULES N° 705**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3396-151**, propiedad de **CLAUDIO ANDRES RUIZ VALENCIA / CRISTIAN ESTEBAN RUIZ VALENCIA / ALVARO JAVIER RUIZ VALENCIA**.
2. La revisión del Expediente Técnico.
3. El no cumplimiento a lo indicado en los puntos 2.2. y 2.4. de la DDU 302 correspondiente a la Circular N°046 de fecha 04 de Febrero de 2016 que establece la Aplicación de las Disposiciones de la Ley N°20.898 "Establece un Procedimiento Simplificado para la Regularización de Viviendas de Autoconstrucción".
4. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.
5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre

CONSIDERANDO:

1. Que en virtud de revisar en terreno el cumplimiento de las normas urbanísticas respecto al no emplazamiento en bienes nacionales de uso público, se observó que las edificaciones existentes no coinciden con lo declarado por el profesional competente, en cuanto se observó a simple vista que las dimensiones, separaciones entre construcciones y distanciamientos no corresponden a lo declarado en los planos. Es del caso agregar que el alero de la denominada "vivienda 3" se extiende fuera del predio, sobre la vía pública.

RESUELVO:

1. RECHAZAR, la Solicitud de **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **SRV-1125** de fecha **2-12-2016** patrocinado por el arquitecto **CESAR CRISTIAN ORDENES BENAVIDES**, para el predio ubicado en **LOS ABEDULES N° 705**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3396-151**, propiedad de **CLAUDIO ANDRES RUIZ VALENCIA / CRISTIAN ESTEBAN RUIZ VALENCIA / ALVARO JAVIER RUIZ VALENCIA**.

2. DEVOLVER, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **SRV-1125** de fecha **2/12/2016**

CONCÓN, 08 de febrero de 2017



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

JLZ/ARR/NTG/ntg

- Sr(a). CÉSAR ORDENES BENAVIDES
- Sr(a). CLAUDIO ANDRÉS RUIZ VALENCIA / CRISTIAN ESTEBAN RUIZ VALENCIA / ALVARO JAVIER RUIZ VALENCIA
- Expediente Técnico N° SRV-1125
- Archivo DOM.

