



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**RESOLUCIÓN N° 80**  
**REF: ROL 3300-5**  
**RECHAZA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE**  
**REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS**  
**140M2 INGRESADA CON EL N° SRV-1119**  
**DE FECHA 2/12/2016**

**VISTOS:**

1. Expediente técnico de Solicitud de **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-1119 de fecha **2/12/2016** patrocinado por el arquitecto **CRISTIAN HUERTA LETELIER**, para el predio ubicado en TRES N° 349, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3300-5**, propiedad de **LUIS GILBERTO RAMIREZ TORRES / LUIS GILBERTO RAMÍREZ TORRES**.
2. La revisión del Expediente Técnico.
3. El no cumplimiento a lo indicado en los puntos 2.2. y 2.4. de la DDU 302 correspondiente a la Circular N°046 de fecha 04 de Febrero de 2016 que establece la Aplicación de las Disposiciones de la Ley N°20.898 "Establece un Procedimiento Simplificado para la Regularización de Viviendas de Autoconstrucción".
4. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.
5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**CONSIDERANDO:**

1. Que el informe presentado viene incompleto según lo indicado en los puntos 2.2 y 2.4 de la DDU 302 correspondiente a la Circular N°46 de fecha 04 de Febrero de 2016 que establece la Aplicación de las Disposiciones de la Ley N°20.898, que se debe presentar un informe del arquitecto o profesional competente que certifique que la vivienda cumple con las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores señaladas en el literal f) del punto 2.2. Este informe debe indicar cómo la vivienda da cumplimiento a las normas requeridas por la mencionada ley detallando por materia exigencias y realidad de la vivienda.
2. Que el Formulario Único de Estadísticas de Edificación se presenta enmendado.
3. Que en Solicitud de Regularización, en punto 5.7 se declara una superficie mayor a regularizar que la declarada en el punto 5.3 y formulario único INE.
4. Que las especificaciones técnicas versan sobre obras a ejecutar, lo cual no corresponde a este tipo de solicitud.
5. Que el título de las viñetas en planos y especificaciones técnicas se refieren a una obra menor lo cual no corresponde a este tipo de solicitud.

**RESUELVO:**

**1. RECHAZAR**, la Solicitud de **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2** , ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **SRV-1119** de fecha **2-12-2016** patrocinado por el arquitecto **CRISTIAN HUERTA LETELIER**, para el predio ubicado en **TRES N° 349** , comuna de Concón, Rol de Avalúo **3300-5** , propiedad de **LUIS GILBERTO RAMIREZ TORRES / LUIS GILBERTO RAMÍREZ TORRES**.

**2. DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **SRV-1119** de fecha **2/12/2016**

**CONCÓN, 09 de febrero de 2017**



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**

**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**

**JLZ/ARR/NTG/ntg**

- Sr(a). CRISTIAN HUERTA LETELIER
- Sr(a). LUIS GILBERTO RAMIREZ TORRES / LUIS GILBERTO RAMÍREZ TORRES
- Expediente Técnico N° SRV-1119
- Archivo DOM.