



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 83

REF: ROL 3298-70

RECHAZA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE  
REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS  
140M2 INGRESADA CON EL N° SRV-1116  
DE FECHA 2/12/2016

**VISTOS:**

1. Expediente técnico de Solicitud de **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-1116 de fecha **2/12/2016** patrocinado por el arquitecto **CRISTIAN HUERTA LETELIER**, para el predio ubicado en CUATRO N° 344, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3298-70**, propiedad de **CLAUDIA DEL CARMEN CISTERNAS ARGANDOÑA**.
2. La revisión del Expediente Técnico.
3. El no cumplimiento a lo indicado en los puntos 2.2. y 2.4. de la DDU 302 correspondiente a la Circular N°046 de fecha 04 de Febrero de 2016 que establece la Aplicación de las Disposiciones de la Ley N°20.898 "Establece un Procedimiento Simplificado para la Regularización de Viviendas de Autoconstrucción".
4. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.
5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**CONSIDERANDO:**

1. Que el informe presentado viene incompleto según lo indicado en los puntos 2.2 y 2.4 de la DDU 302 correspondiente a la Circular N°46 de fecha 04 de Febrero de 2016 que establece la Aplicación de las Disposiciones de la Ley N°20.898, que se debe presentar un informe del arquitecto o profesional competente que certifique que la vivienda cumple con las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores señaladas en el literal f) del punto 2.2. Este informe debe indicar cómo la vivienda da cumplimiento a las normas requeridas por la mencionada ley detallando por materia exigencias y realidad de la vivienda.
2. Que la Solicitud de Regularización y el Formulario Único de Estadísticas de Edificación vienen enmendados.
3. Que en documentos presentados por el profesional no coincide la dirección con el Rol declarado en solicitud.
4. Que en solicitud, punto 5.7, se declara una superficie mayor a regularizar que la declarada en el punto 5.3.
5. Que las superficies declaradas en Solicitud de Regularización y Formulario Único de Estadísticas de Edificación no coinciden.
6. Que el título de las viñetas en planos y especificaciones técnicas se refieren a una obra menor y no a una regularización.
7. Que las especificaciones técnicas versan sobre una obra a ejecutar lo cual no corresponde a este tipo de solicitud.

**RESUELVO:**

**1. RECHAZAR**, la Solicitud de **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2** , ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **SRV-1116** de fecha **2-12-2016** patrocinado por el arquitecto **CRISTIAN HUERTA LETELIER**, para el predio ubicado en **CUATRO N° 344** , comuna de Concón, Rol de Avalúo **3298-70** , propiedad de **CLAUDIA DEL CARMEN CISTERNAS ARGANDOÑA**.

**2. DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **SRV-1116** de fecha **2/12/2016**

**CONCÓN, 09 de febrero de 2017**



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**

**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**

**JLZ/ARR/NTG/ntg**

- Sr(a). CRISTIAN HUERTA LETELIER
- Sr(a). CLAUDIA DEL CARMEN CISTERNAS ARGANDOÑA
- Expediente Técnico N° SRV-1116
- Archivo DOM.