

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN

- OBRA NUEVA
 LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEADO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 OBRA NUEVA
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO RURAL

NÚMERO DE CERTIFICADO
130
FECHA
05-07-2017
ROL S.I.I.
6116-45

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/1245/2017
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 221 DE FECHA 16.06.2016
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 245/12_A DE FECHA 18.07.2012
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Permiso de Edificación N° 120 de fecha 04.12.2012
- I) La Modificación de Proyecto N°46 de fecha 10.04.2014
- J) La Recepción Definitiva Parcial N° 65 de fecha 10.04.2014 (3 casas)
- K) La Modificación de Proyecto N°194 de fecha 03.09.2014
- L) La Recepción Definitiva Parcial N° 176 de fecha 10.09.2014 (1 casa)
- M) La Recepción Definitiva Parcial N° 227 de fecha 19.11.2014 (1 casa)
- N) La Modificación de Proyecto N° 61 de fecha 30.03.2015
- O) La Recepción Definitiva Parcial N° 66 de fecha 30.03.2015 (1 casa)
- P) La Resolución de Rectificación N° 69 de fecha 08.04.2015
- Q) La Modificación de Proyecto N° 115 de fecha 03.06.2015
- R) La Recepción Definitiva Parcial N° 125 de fecha 03.06.2015 (1 Casa)
- S) La Recepción Definitiva Parcial N° 135 de fecha 08.06.2015 (1 Casa)
- T) La Recepción Definitiva Parcial N° 170 de fecha 31.07.2015 (1 Casa)
- U) La Recepción Definitiva Parcial N° 65 de fecha 29.03.2016 (1 Casa)
- V) La Recepción Definitiva Parcial N° 293 de fecha 31.07.2016 (1 Casa)
- W) La Modificación de Proyecto N° 305 de fecha 05.07.2017

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **PARCIAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **LOS ABEDULES N° 1930 CASA 12**, Lote N° **A**, Manzana **L.M.11** Localidad o Loteo **LOMAS DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **D.F.L. N° 2 DE 1959, LEY N° 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley

General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**

Plazos de la autorización -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA COSTA PACIFICO LTDA.		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
LORENA SIRONVALLE CALDERA		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
AMARILLO GROUP LTDA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
FELIPE MONTERO CHACÓN		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCORRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARÍA INES CAMPOS HERRERA	10.712.117-K	3-05	PRIMERA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N	120	04-12-2012	1678,08
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.E	46	10-04-2014	1678,08
R.M.P.E	194	03-09-2014	1678,08
R.M.P.E	61	30-03-2015	1678,08
R.M.P.E	115	03-06-2015	1678,08
R.M.P.E	305	05-07-2017	1678,08
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE	DESTINO(S)	
PARCIAL (CASA N° 12)	139,84	RESIDENCIAL - VIVIENDA	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RAFAEL CUADRA GAMBOA	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FELIPE MONTERO CHACÓN	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FELIPE MONTERO CHACÓN	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	Felipe Montero Chacón	ESVAL	223	20-04-2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Felipe Montero Chacón	ESVAL	223	20-04-2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	Felipe Montero Chacón	SEC	1192711	09-04-2015
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas				
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	Archibald Hughes Montealegre	MINVU	022-488	06-08-2014
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input type="checkbox"/> Otros.				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

El Permiso de Edificación N° 120 de fecha 04.12.2012 = 1678,08 M2
 La Modificación de Proyecto N°46 de fecha 10.04.2014 = 1678,08 M2
 La Recepción Definitiva Parcial N° 65 de fecha 10.04.2014 (3 casas) = 419,52 M2
 La Modificación de Proyecto N°194 de fecha 03.09.2014 = 1678,08 M2
 La Recepción Definitiva Parcial N° 176 de fecha 10.09.2014 (1 casa) = 139,84 M2
 La Recepción Definitiva Parcial N° 227 de fecha 19.11.2014 (1 casa) = 139,84 M2
 La Modificación de Proyecto N° 61 de fecha 30.03.2015 = 1678,08 M2
 La Recepción Definitiva Parcial N° 66 de fecha 30.03.2015 (1 casa) = 139,84 M2
 La Resolución de Rectificación N° 69 de fecha 08.04.2015
 La Modificación de Proyecto N° 115 de fecha 03.06.2015 = 1678,08 M2
 La Recepción Definitiva Parcial N° 125 de fecha 03.06.2015 (1 Casa) = 139,84 M2
 La Recepción Definitiva Parcial N° 135 de fecha 08.06.2015 (1 Casa) = 139,84 M2
 La Recepción Definitiva Parcial N° 170 de fecha 31.07.2015 (1 Casa) = 139,84 M2
 La Recepción Definitiva Parcial N° 65 de fecha 29.03.2016 (1 Casa) = 139,84 M2
 La Recepción Definitiva Parcial N° 293 de fecha 31.07.2016 (1 Casa) = 139,84 M2
 La Modificación de Proyecto N° 305 de fecha 05.07.2017 = 1678,08 M2
 La presente Recepción Definitiva Parcial = 139,84 M2

SUPERFICIES GENERALES	M2
-----------------------	----

JLZ/ARR/BPA/bpa
 JLZ/ARR/BPA/bpa
 Distribución:
 - Interesado.
 - Expdte ING N° CRDE-1245/17
 - Archivo correlativo DOM.
 - SII.
 AT. N°: 00397 / 13/2/2017


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
 ARQUITECTO P.U.C.
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

