



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**  
 URBANO  RURAL

NÚMERO DE PERMISO
<b>136</b>
FECHA
<b>12-07-2017</b>
ROL S.I.I.
<b>6042-17</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 29.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-1450
- D) El permiso de Edificación N° 24 de fecha 11.03.2015
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 387 de fecha 12/12/2016
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 1764 N° 959 de fecha 2017 de la Notaria de LUIS ENRIQUE FISHER YAVAR repertorio ----- de fecha 2017

**RESUELVO:**

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** **LOS INMUEBLES** ubicado en calle/ avenida/ camino **LOS PELLINES N° 1090** Manzana **MZ.3** Lote **10B** Loteo **MIRADOR DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **18** pisos,destinado a **RESIDENCIAL - VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA MONTEMAR SPA.**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **JOSÉ PEÑAFIEL E.**
- 3.- Certificar que **LOS INMUEBLES** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **01, 02 Y 03.**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la **COPROPIEDAD** denominadas **1 AL 278, DETALLADAS EN F 2803 SII.**
- 7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la -----.

**8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)**

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	278	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.047	\$ 847.038
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.523	\$ 7.617
<b>TOTAL A PAGAR</b>				\$ 854.655
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	1600	FECHA	12/7/2017

**NOTAS:**

**JLZ/ARR/FPA/fpa**

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-1450/17
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

**AT. N°: 01502 / 30/5/2017**



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO P.U.C.**

**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**