

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

(R.M.P.E. - 5.1.17.)

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☐ NO

☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO RESOLUCIÓN
303
FECHA
05-07-2017
ROL S.I.I.
6019-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/1181-17
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 399 de fecha 23.02.2015
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 093/2016 de fecha 26.12.2016
- F) El Ord. N° 1782 de fecha 11.07.2013
- G) El Ord. N° 2849 de fecha 11.11.2013
- H) El Ord. N° 18 de fecha 06.01.2016
- I) El P.O.N. N° 30 de fecha 04.03.2016

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de EDIFICACIÓN EQUIPAMIENTO COMERCIO ubicado en calle/avenida/ camino LAS PELARGONIAS N° 840, Lote N° 14 Y 15, Manzana 2 Localidad o Loteo BOSQUES DE MONTEMAR, Sector URBANO, Zona H-8 V1 del Plan Regulador COMUNAL, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/1181-17
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/1181-17, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: LEY N° 19537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, BENEFICIO FUSIÓN, PROYECCIÓN DE SOMBRAS
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: ----

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA VILLA RICA S.A.		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
JUAN CARLOS HARDING ALVARADO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
FRANCISCO VIVANCO FIERRO		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
ITALO REMEDY FLORES		
E-MAIL	REGISTRO	CATEGORIA
IREMEDY@HOLDINGREVISORES.CL	007-05	PRIMERA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA	M2
P.O.N.	30	04.03.2016	15103,16 m2

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
VARIAS, REFERIDAS EN LISTADO DE MODIFICACIONES	AUMENTA 1417,58 M2	EQUIPAMIENTO

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☒ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
	COMERCIO Y SERVICIOS	LOCALES COM. Y OFICINAS	MENOR
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ OTROS	(especificar)		

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	5354,94	3557,98	8912,92
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	5950,90	1656,92	7607,82
S. EDIFICADA TOTAL	11305,84	5214,90	16520,74
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	7316		

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.04	1.03	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	2.11%
ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	189 AUTOS Y 95 BICICLETAS		ESTACIONAMIENTO PROYECTO	148 AUTOS Y 218 BICICLETAS	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L.- N°2 de	☐ Beneficio Fusión Art. 63
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4.
☒ Proyección Sombras Art. 2.6.11.	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121 ☐ Art. 122 ☐ Art. 123 ☐ Art. 124 ☐ Otro (Especificar)
EDIFICIOS DE USO PUBLICO ☒ Tod ☐ Part ☐ No

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	221
LOCALES COMERCIALES	33	ESTACIONAMIENTOS	148
OTRO (ESPECIFICAR)	107 BODEGAS - 1 EST. PARA CAMIÓN - 218 ESTAC. BICICLETAS		

8.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				M2	CLASIFICACIÓN
				1.223,32	B2
				194,26	B3
PRESUPUESTO				\$ 367.069.576	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$5.506.044
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				%	\$ 641.531
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$5.506.044
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				-	\$ 1.459.354
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				G.I.M. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR				3.405.158	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	1526	FECHA	05-07-2017
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO	CONTENIDO

JLZ/ARR/FPA/fpa

- Distribución:
- Interesado.
 - Expdte ING N° RMPE-1181/17
 - Archivo correlativo DOM.
 - SII.
 - INE.

AT. N°: 00040 / 5/1/2017

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION
DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LP - G - 100	CUADRO DE SUPERFICIES Y UBICACIÓN
LP - G- 101	EMPLAZAMIENTO
LP - G - 101C	MODIF. COMPARATIVO EMLAZAMIENTO
LP - G - 201	PLANTA SUBTERRÁNEO -2
LP - G - 202	PLANTA SUBTERRÁNEO -1 ZOCALO
LP - G - 203	PLANTA PISO 1
LP - G - 204	PLANTA PISO 2
LP - G - 205	PLANTA PISO 3
LP - G - 206	PLANTA PISO 4 AL 10
LP - G - 207	PLANTA PISO 11 Y 12
LP - G - 208	PLANTA PISO 13 AL 15
LP - G - 209	CUBIERTA
LP - G - 210	ELEVACIÓN NORTE
LP - G - 211	ELEVACIÓN ORIENTE
LP - G - 212	ELEVACIÓN PONIENTE
LP - G - 213	ELEVACIÓN SUR
LP - G - 214	CORTE A-A
LP - G - 215	CORTE B-B
LP - G - 216	PLANTA SUBTERRANEIDAD PISO -1
LP - G - 217	SUBTERRANEIDAD PISO -1
LP - G - 218	ZONA VERTICAL SEGURIDAD - BAÑO DISCAPACITADOS
LP - G - 219	PLANO COMPARATIVO DE SOMBRAS