I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 326
REF: ROL 3303-6
RECHAZA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 90M2 INGRESADA CON EL N° **SRV-1365 DE FECHA 18/4/2017**

VISTOS:

1. Expediente técnico de Solicitud de **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 90m2**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **SRV-1365** de fecha **18/4/2017** patrocinado por el arquitecto **ANDRES HORMAZABAL ANAVALON**, para el predio ubicado en **LOS LIRIOS N° 841**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3303-6** , propiedad de **RICARDO SCHOLZ MEDINA**.

2. La revisión del Expediente Técnico.

3. El no cumplimiento a lo indicado en los puntos 2.2. y 2.4. de la DDU 302 correspondiente a la Circular N°046 de fecha 04 de Febrero de 2016 que establece la Aplicación de las Disposiciones de la Ley N°20.898 "Establece un Procedimiento Simplificado para la Regularización de Viviendas de Autoconstrucción".

4. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.

5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

CONSIDERANDO:

1. Que la Solicitud se presenta incompleta en los siguientes puntos:
5.3: No declara superficie total edificada.
5.4: No declara Avalúo Total SII.
5.6: No completa toda la información respecto a las normas aplicadas.

2. Que el certificado de avalúo fiscal supera las 1000 UF, por lo cual no es posible acogerse a este tipo de solicitud.

3. Que las especificaciones técnicas versan sobre obras a ejecutar, lo cual no corresponde a este tipo de solicitud.

RESUELVO:

1. RECHAZAR, la Solicitud de **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 90m2**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **SRV-1365** de fecha **18-4-2017** patrocinado por el arquitecto **ANDRES HORMAZABAL ANAVALON**, para el predio ubicado en **LOS LIRIOS N° 841** , comuna de Concón, Rol de Avalúo **3303-6** , propiedad de **RICARDO SCHOLZ MEDINA**.

2. DEVOLVER, al interesado los antedecentes que rolan en el expediente N° **SRV-1365** de fecha **18/4/2017**

CONCÓN, 31 de julio de 2017

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN DIRECTOR DE OBRAS

ALBERTO RADRIGÁN RODRIGUEZ
ARQUITECTO U.C.V.
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

ARR/ARR/NTG/ntg
- Sr(a). ANDRES HORMAZABAL ANAVALON
- Sr(a). RICARDO SCHOLZ MEDINA
- Expediente Técnico N° SRV-1365
- Archivo DOM.