



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
LEY 19.537

(C.C.I. - 10°)

DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO  
☒ URBANO ☐ RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 120               |
| FECHA             |
| 15-06-2017        |
| ROL S.I.I.        |
| 6016-8            |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 29.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-1362
- D) El permiso de Edificación N° 90 de fecha 06.08.2015
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 114 de fecha 7/3/2017
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CON CON del Reglamento de Copropiedad, a fojas 3015 N° 1804 de fecha 2016 de la Notaria de LUIS ENRIQUE FISHER YAVAR repertorio ----- de fecha 2016

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** **LOS INMUEBLES** ubicado en calle/ avenida/ camino **LAS PELARGONIAS N° 1184** Manzana **5** Lote **RESULTANTE** Loteo **BOSQUES DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **2** pisos,destinado a **RESIDENCIAL - VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA RAICES DE LOS ALMENDROS LIMITADA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **JOSÉ IGNACIO SFERRAZA**
- 3.- Certificar que **LOS INMUEBLES** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1 DE 1**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la **COPROPIEDAD** denominadas -----
- 7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la **CASA 1, CASA 2, CASA 3 Y CASA 4.**

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.))

|                                     |    |                          |          |           |
|-------------------------------------|----|--------------------------|----------|-----------|
| CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES      | 4  | 2 CUOTAS DE AHORRO CORVI | \$ 3.010 | \$ 12.041 |
| CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS | 6  | 1 CUOTA DE AHORRO CORVI  | \$ 1.505 | \$ 9.031  |
| TOTAL A PAGAR                       |    |                          |          | \$ 21.071 |
| GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL          | N° | 1332                     | FECHA    | 15/6/2017 |

NOTAS:

- 1.- Plano de Fusión archivado bajo el n° 235 del registro de documentos de propiedad del año 2015 del C.B.R. de Concón.

JLZ/ARR/FPA/fpa  
Distribución:  
- Interesado.  
- Expdte ING N° CCI-1362/17  
- Archivo correlativo DOM.  
- SII.

AT. N°: 00977 / 12/4/2017

**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
ARQUITECTO R.U.C.  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES