



PERMISO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO  
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO

☒ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 44                  |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 27-03-2017          |
| ROL S.I.I.          |
| 3328-6              |
|                     |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° PE/1216-17 de fecha 27/1/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1784 de fecha 22.08.2016
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- H) La solicitud N° ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para (ESPECIFICAR) EDIFICACION RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN  
( N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 1 con una superficie edificada total de 152.50 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino LOS ARRAYANES N° 1259 Lote N° 662 , Manzana R Localidad o Loteo LOS ROMEROS Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona Z R A N del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: (BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO) -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) ----- Plazos de la autorización especial -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| -----                                 | -----  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| CONNIE DANCETTE DE BRESSON            |        |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |        |             |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda) |        | R.U.T.      |           |
| *****                                                                                      |        | *****       |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>                                                   |        | R.U.T.      |           |
| <b>ARTURO CHADWICK DITTBORN</b>                                                            |        | <div></div> |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>                                                               |        | R.U.T.      |           |
| <b>MARIO ARAYA CONTRERAS</b>                                                               |        | <div></div> |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>                             |        | R.U.T.      |           |
| *****                                                                                      |        | *****       |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>                                                          |        | R.U.T.      |           |
| <b>ARTURO CHADWICK DITTBORN</b>                                                            |        | <div></div> |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | R.U.T. | REGISTRO    | CATEGORIA |
| *****                                                                                      | *****  | *****       | *****     |
| NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO    | CATEGORIA |
| *****                                                                                      | *****  | *****       | *****     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)                    |        | R.U.T.      |           |
| *****                                                                                      |        | *****       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>SUPERVISOR</b> (cuando corresponda)                           |        | R.U.T.      |           |
| *****                                                                                      |        | *****       |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                                                        |                        |           |                          |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE ART. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA ART. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. OGUC.         | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS                                         | (especificar)          |           |                          |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 152,50    |            | 152,50     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 152,50    |            | 152,50     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 480,00    |            |            |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

|                                  |           |            |                                   |                   |                   |
|----------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| DESCRIPCIÓN                      | PERMITIDO | PROYECTADO | DESCRIPCIÓN                       | PERMITIDO         | PROYECTADO        |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,60      | 0,31       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,30              | 0,17              |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos  | 8,00      | 6,67       | DENSIDAD                          | 84 HAB/HÁS        | 83 HAB/HÁS        |
| RASANTES                         | OGUC      | 70°        | ADOSAMIENTO                       | SOLO A UN COSTADO | SOLO A UN COSTADO |
| DISTANCIAMIENTOS                 | OGUC      | 3,00       | ANTEJARDIN                        | 3,00              | 5,00              |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- Nº2 de 1959                    | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC        | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC     | <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)                   |                                                            |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                   |                                   |                                   |                                             |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (Especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|

|                                  |                                                              |                                                                                                     |  |                        |  |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |                                                              | <input type="checkbox"/> Todo <input type="checkbox"/> Parte <input checked="" type="checkbox"/> No |  | (P.E. - 5.1.4./5.1.6.) |  |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | RESOLUCIÓN N°                                                                                       |  | DE FECHA               |  |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                     |   |                  |  |
|---------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS           | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTRO (ESPECIFICAR)  |   |                  |  |

7.5.-PAGO DE DERECHOS:

|                                                    |           |               |
|----------------------------------------------------|-----------|---------------|
| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              | M2        | CLASIFICACIÓN |
|                                                    | 152,50    | A3            |
|                                                    |           |               |
|                                                    |           |               |
|                                                    |           |               |
| PRESUPUESTO                                        |           | \$ 26.190.350 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      | %         | \$392.855     |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   | %         |               |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         | %         | \$392.855     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | -         | \$ 0          |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA         |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA         |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | \$ 392.855    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 612           |
|                                                    |           | FECHA         |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |               |
|                                                    |           | FECHA         |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

JLZ/ARR/CNL/cnl

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° PE-1216/17
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 00260 / 27/1/2017

MUNICIPALIDAD DE CONDOR

DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.

ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES