

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO RURAL

| |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 108 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 03-03-2017 |
| RÓL S.I.I. |
| 6205-15 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.1.5. N° RSF/1251/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2347 de fecha 27-10-2016

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la FUSIÓN para el(los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino BOSQUES DE MONTEMAR ORIENTE N° 1621 localidad o loteo PINARES DE MONTEMAR Sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. 3.1.2./3.1.3./3.1.5, N° RSF/1251-17
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de los interesados:

| | |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA DUNA LIMITADA | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| ALDO LUPPI RAMIREZ | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| CONSTANZA RIVEROS ARAYA | [REDACTED] |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE

SITUACIÓN ACTUAL

| LOTES RESULTANTES | SUPERFICIE (M2) | LOTES RESULTANTES | SUPERFICIE (M2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| | | TOTAL | |

4.2.- FUSION

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES | | SUPERFICIE (M2) | LOTES EXISTENTES | | SUPERFICIE (M2) |
|------------------|--------|-----------------|------------------|-------|-----------------|
| N° | B2A1.1 | 1093,700 | N° | | |
| N° | | 1036,300 | N° | | |
| | | | | TOTAL | 2130,00 |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

| SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE | LOTE RESULTANTE N° |
|---------------------------------|--------------------|
| 2.130,00 | 3 |

5.- Deberá solicitar en el servicio de impuestos internos la asignación de los Roles de Avalúos para el lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Concón.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | |
|--|-----------|-------|----------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | 2% | \$ 0 |
| FUSIÓN 1: CUOTA(S) DE AHORRO CORVI | | | \$ 1.494 |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | FECHA | (-) |
| SALDO A PAGAR | | | \$ 1.494 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | N° | FECHA |

NOTAS

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162º de la L.G.U.C.

JLZ/FRI/ARR/NTG/ntg

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RSF-1251/17
- Catastro e Informática
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- CBR.


DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.

AT. N°:00425 / 15/2/2017