



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 111

REF: ROL 3487-8

RECHAZA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE  
REGULARIZACION DE MICROEMPRESA O  
EQUIPAMIENTO INGRESADA CON EL N°  
SRME-1230 DE FECHA 1/2/2017

**VISTOS:**

1. Expediente técnico de Solicitud de **CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE MICROEMPRESA O EQUIPAMIENTO**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **SRME-1230** de fecha **1/2/2017** patrocinado por el arquitecto **PATRICIA ALEJANDRA ROJAS ARAYA**, para el predio ubicado en **CONCON - REÑACA N° 355**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3487-8**, propiedad de **MANUEL JOSÉ LAGOMARSINO SCHIAFFINO**.

2. La revisión del Expediente Técnico.

3. El no cumplimiento a lo indicado en los puntos 3.2. y 3.4. de la DDU 302 correspondiente a la Circular N°046 de fecha 04 de Febrero de 2016 que establece la Aplicación de las Disposiciones de la Ley N°20.898 "Establece un Procedimiento Simplificado para la Regularización de Viviendas de Autoconstrucción".

4. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.

5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**CONSIDERANDO:**

1. Que no se acompaña Proyecto de Cálculo Estructural, según exige la ley N° 20.898 para construcciones de más de un piso de altura.

2. Que cortes y elevaciones se presentan a una escala distinta a la exigida por la ley N° 20.898.

3. Que en Solicitud de Regularización:

3.1. En punto 5.3 la superficie total edificada en el predio declarada no corresponde, se observa que se declara superficie total de terreno.

3.2. En punto 5.4 no corresponde el tipo de agrupamiento declarado cómo pareado; tratándose de un adosamiento de construcción aislada.

3.3. En punto 5.5 no se declara el cumplimiento de las normas de seguridad.

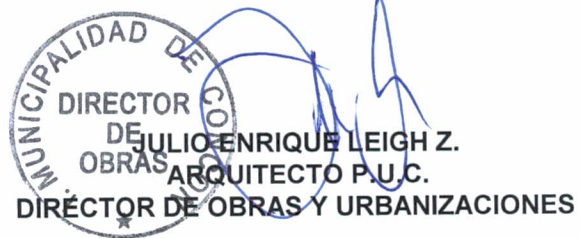
4. Que en el Formulario Único de Estadísticas de Edificación en punto 6.1 se declaran clasificaciones que no corresponden a lo declarado en Solicitud de Regularización.

**RESUELVO:**

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de **CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE MICROEMPRESA O EQUIPAMIENTO**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **SRME-1230** de fecha **1-2-2017** patrocinado por el arquitecto **PATRICIA ALEJANDRA ROJAS ARAYA**, para el predio ubicado en **CONCON - REÑACA N° 355**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3487-8**, propiedad de **MANUEL JOSÉ LAGOMARSINO SCHIAFFINO**.

2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **SRME-1230** de fecha **1/2/2017**

**CONCÓN, 07 de marzo de 2017**



**JLZ/ARR/NTG/ntg**

- Sr(a). PATRICIA ALEJANDRA ROJAS ARAYA
- Sr(a). MANUEL JOSÉ LAGOMARSINO SCHIAFFINO
- Expediente Técnico N° SRME-1230
- Archivo DOM.