



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 130

REF: ROL 3495-5

RECHAZA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE
REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS
140M2 INGRESADA CON EL N° SRV-1222
DE FECHA 30/1/2017

VISTOS:

1. Expediente técnico de Solicitud de **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m²**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **SRV-1222** de fecha **30/1/2017** patrocinado por el arquitecto **MIRIAM OYARZO REYES**, para el predio ubicado en **TRES MARIAS N° 386**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3495-5**, propiedad de **MARÍA TERESA ZAVALA CUEVAS / ANA MARÍA ZAVALA CUEVAS / MARÍA ISABEL ZAVALA CUEVAS / RUBY DE LA LUZ ZAVALA CUEVAS / CARMEN GLORIA ZAVALA CUEVAS / ROSA INES ZAVALA CUEVAS / LUIS ZAVALA CUEVAS**.

2. La revisión del Expediente Técnico.

3. El no cumplimiento a lo indicado en los puntos 2.2. y 2.4. de la DDU 302 correspondiente a la Circular N°046 de fecha 04 de Febrero de 2016 que establece la Aplicación de las Disposiciones de la Ley N°20.898 "Establece un Procedimiento Simplificado para la Regularización de Viviendas de Autoconstrucción".

4. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.

5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

CONSIDERANDO:

1. Que en informe y especificaciones técnicas se declara la existencia de un tabique cortafuego con una resistencia al fuego F-60, lo cual no corresponde para la calificación de un muro cortafuego que debe cumplir con una resistencia al fuego de F-120.

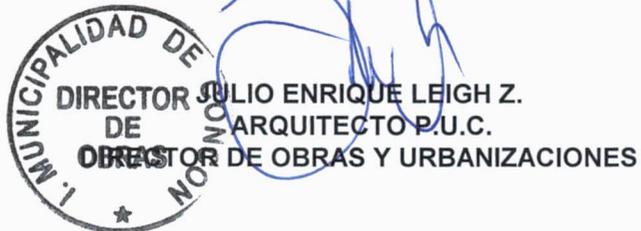
2. Que las especificaciones técnicas versan sobre obras a ejecutar.

3. Que en la Solicitud de Regularización en el punto 5.7 se declara la superficie total edificada, en circunstancias que debe detallar la superficie que se regulariza.

RESUELVO:

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2** , ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **SRV-1222** de fecha **30-1-2017** patrocinado por el arquitecto **MIRIAM OYARZO REYES**, para el predio ubicado en **TRES MARIAS N° 386** , comuna de Concón, Rol de Avalúo **3495-5** , propiedad de **MARÍA TERESA ZAVALA CUEVAS / ANA MARÍA ZAVALA CUEVAS / MARÍA ISABEL ZAVALA CUEVAS / RUBY DE LA LUZ ZAVALA CUEVAS / CARMEN GLORIA ZAVALA CUEVAS / ROSA INES ZAVALA CUEVAS / LUIS ZAVALA CUEVAS**.

2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **SRV-1222** de fecha **CONCÓN, 16 de marzo de 2017**



JLZ/ARR/NTG/ntg

- Sr(a). MIRIAM OYARZO REYES
- Sr(a). MARÍA TERESA ZAVALA CUEVAS / ANA MARÍA ZAVALA CUEVAS / MARÍA ISABEL ZAVALA CUEVAS / RUBY DE LA LUZ ZAVALA CUEVAS / CARMEN GLORIA ZAVALA CUEVAS / ROSA INES ZAVALA CUEVAS / LUIS ZAVALA CUEVAS
- Expediente Técnico N° SRV-1222
- Archivo DOM.