(R.M.P.E. - 5.1.17.)

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	○ SI ○ NO
	LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	○ SI ○ NO

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NÚMERO RESOLUCIÓN
134
FECHA
21-03-2017
ROL S.I.I.
3396-159

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº **RMPE/1016-16**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **426** de fecha **20.02.2014**

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **2433** de fecha **30.12.2016**

F) El P.O.N. N° 22 de fecha 10.03.2015

G) La R.M.P.E. N° 65 de fecha 07.04.2016

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de **1 EDIFICIO DE 17 PISOS** ubicado en calle/avenida/ camino **LOS ABEDULES N° 789** , Lote Nº ---------- , Manzana **H** Localidad o Loteo **POBLACIÓN LAS GAVIOTAS** , Sector **URBANO** , Zona **H-2** del Plan Regulador **COMUNAL** , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº **RMPE/1016-16**

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº **RMPE/1016-16** , según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L. N° 2 DE 1959, BENEFICIO FUSIÓN DE TERRENOS, LEY 19537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: ------

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA PACIFICO MONTEMAR SPA		[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
CRISTHIAN AQUEVEQUE		[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)		R.U.T.
CASTRO Y GUARDA ARQUITECTOS LIMITADA		[redacted]
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
HECTOR CASTRO HILL / RODRIGO GUARDA FISHER		[redacted]
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
LUIS HORACIO LÓPEZ VERGARA		[redacted]
E-MAIL	REGISTRO	CATEGORIA
HLV.RIA@GMAIL.COM	**4-5**	**1A**

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA	M2
P.O.N.	22	10.03.2015	6264,23 m2
R.M.P.E.	65	07.04.2016	6645,84 m2

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
VARIAS, EN LISTADO DE MODIFICACIONES	AUMENTA 47,1 M2 QUEDA EN 6692,94 M2.	RESIDENCIAL - VIVIENDA

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ OTROS	(especificar)		

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	834,11	1100,15	1934,26
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	3888,97	869,71	4758,68
S. EDIFICADA TOTAL	4723,08	1969,86	6692,94
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	1533,48		

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.6	2.59	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.5	0.18

ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	87	ESTACIONAMIENTO PROYECTO	87

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☒ D.F.L.- Nº2 de	☒ Beneficio Fusión Art. 63
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4.
☒ Proyección Sombras Art. 2.6.11.	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121 ☐ Art. 122 ☐ Art. 123 ☐ Art. 124 ☐ Otro (Especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO ☐ Tod ☐ Part ☒ No

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	87	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	87
OTRO (ESPECIFICAR)	32 BODEGAS		

8.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
	47,10	B3

PRESUPUESTO		$ 9.244.176
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	$138.663
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	$138.663
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	-	$ 41.599
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA	-	
TOTAL A PAGAR		97.063

GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	565	FECHA	21-03-2017
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
2.- En atención a la Ley Nº 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
4.- Para acogerse al D.F.L. Nº 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162º de la L.G.U.C.

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO	CONTENIDO
	LISTADO DE MODIFICACIONES

JLZ/ARR/FPA/fpa
Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING N° **RMPE**-1016/16
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 02770 / 4/10/2016

I. MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
A-01	EMPLAZAMIENTO GENERAL
A-2A	CUADRO DE SUPERFICIES
A-2B	GRAFICO DE SUPERFICIES, PLANO DE UBICACIÓN
A-2C	ESQUEMA DE MODIFICACIONES, PLANO DE UBICACIÓN
A-03	PLANTA NIVEL -02
A-04	PLANTA NIVEL -01
A-05	PLANTA NIVEL 01
A-06A	PLANTA NIVEL 02
A-06B	PLANTA NIVEL 03
A-06C	PLANTA NIVEL 04 AL 06
A-06D	PLANTA NIVEL 07 AL 10
A-06E	PLANTA NIVEL 11 AL 14
A-07	PLANTA NIVEL 15 Y 16
A-08	PLANTA NIVEL 17
A-09	PLANTA CUBIERTA
A-10	ELEVACIÓN SUR
A-11	ELEVACIÓN NORTE
A-12	ELEVACIÓN ORIENTE
A-13A	ELEVACIÓN PONIENTE
A-13B	ELEVACIÓN PONIENTE , CORTE B
A-13C	CORTE A
A-14	ESTUDIO DE SOMBRAS