

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN SUBDIVISIÓN Y FUSIÓN PREDIAL SIMULTÁNEAS

REGIÓN DE VALPARAÍSO

URBANO
 RURAL

| |
|----------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
| 147 |
| Fecha de Aprobación |
| 31.03.17 |
| ROL S.I.I. |
| 6124 - 2 |
| 6124 - 3 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° RSF-1055/16 de fecha 18.11.16
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2174 de fecha 05.10.16
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° 2175 de fecha 05.10.16

RESUELVO:

1.- Aprobar la SUBDIVISIÓN Y FUSIÓN PREDIAL SIMULTANEA para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION, FUSION

Avenida/Calle: AV. BLANCA ESTELA N° 2211 / AV. BLANCA ESTELA N° 2223
 , localidad LOMAS DE MONTEMAR
 sector URBANO , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5.
 N° RSF- 1055/16 de fecha 18.11.16

- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| SOCIEDAD URBANIZADORA REÑACA CONCÓN S.A. | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| JUAN IGNACIO SOZA DONOSO | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| GERMÁN SEEMANN ERAZO | [REDACTED] |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN TRANSITORIA

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) |
|------------------|-----------|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|
| N° | 16 | 1.032,0 | N° | | | N° | | ----- |
| N° | 15 | 1.204,0 | N° | | | N° | | ----- |
| N° | | | N° | | | TOTAL | | 2.236,0 |

SITUACIÓN TRANSITORIA

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|-------------------|---------------|-----------------|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|
| N° | 16 | 1.032,0 | N° | | | N° | | |
| N° | Retazo | 56,30 | N° | | | N° | | ----- |
| N° | 15A | 1.147,7 | N° | | | N° | | ----- |
| N° | | | N° | | | TOTAL | | 2.236,0 |

| | | | | |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) |
|------------------|---------------|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|
| N° | 16 | 1.032,0 | N° | | | N° | | |
| N° | Retazo | 56,30 | N° | | | N° | | ----- |
| N° | 15A | 1.147,7 | N° | | | N° | | ----- |
| N° | | | N° | | | TOTAL | | 2.236,0 |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|-------------------|------------|-----------------|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|
| N° | 16A | 1088,3 | N° | | ----- | N° | | ----- |
| N° | 15A | 1147,7 | N° | | ----- | TOTAL | | 2.236,00 |

| | | | | |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|

5.- OTRAS SOLICITUDES

| | | | | |
|----------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|----|
| TRAMITACIÓN CONJUNTA | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| (ESPECIFICAR) | | | | |

6.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

8.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|--|-----------|---------------|--------|--------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO (ROL AVALÚO 6124-3) | | \$ 95.823.794 | 2% | \$ 1.916.476 |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | \$ 1.494 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | \$ |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| SALDO A PAGAR | | | | \$ 1.917.970 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 636 | FECHA: | 29.03.17 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA: | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

JLZ/FRI/ARR/APU/apu

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte. RSF-1055/16

Catastro e Informática DOM

Archivo correlativo DOM

SII

CBR