

RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
94
FECHA
15-05-2017
ROL S.I.I.
6205-25 Y 26

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/1234/2017
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° RMPE - 1132
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Permiso de Edificación N° 35 de fecha 31.03.2015
- I) La Modificación de Proyecto N° 324 de fecha 14.12.2015
- J) La Recepción Definitiva Parcial N° 257 de fecha 14.12.2015
- K) La Modificación de proyecto N° 246 de fecha 04.07.2016
- L) La Modificación de Proyecto N° 15 de fecha 13.01.2017
- M) La Recepción Definitiva Parcial N° 1 de fecha 13.01.2017
- N) La Modificación de Proyecto N° 91 de fecha 22.02.2017
- O) La Modificación de Proyecto N° 233 de fecha 15.05.2017

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **PARCIAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL**
VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **BOSQUES DE**
MONTEMAR ORIENTE N° S/N° , Lote N° **25** , Manzana **PM.5** Localidad o Loteo **PINARES DE MONTEMAR** sector
URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **BENEFICIO DE FUSIÓN - LEY N° 19537**

DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**

Plazos de la autorización -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA E INVERSIONES GOTEC S.A.			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
FRANCISCO GONZALEZ CASANOVA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
GERMÁN SEEMANN ERAZO			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N	35	13-03-2015	1013,81
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.E	324	14-12-2015	1015,01
R.M.P.E	246	04-07-2016	695,77
R.M.P.E	15	13-01-2017	695,77
R.M.P.E	91	22-02-2017	744,12
R.M.P.E	233	15-05-2017	744,12
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE		DESTINO(S)
PARCIAL CASA GOTEC VII	358,45 M2		RESIDENCIAL - VIVIENDA

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSÉ ABARCA MARZÁN	15.099.209-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ANDRÉS LIZAMA REINOSO	14.336.691-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ANDRÉS LIZAMA REINOSO	14.336.691-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
☒ Certificado de Dotación de Agua Potable.	Gamadiel Lema Araya	ESVAL	1090	09-09-2015
☒ Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Gamadiel Lema Araya	ESVAL	1090	09-09-2015
☒ Declaración de Instalación Eléctrica Interior	Iván Carrasco Torres	SEC	1456465	29-09-2016
☒ Declaración de Instalación Interior de Gas	Christian Carrasco Wehrhahn	SEC	1506604	04-01-2017
☒ Comunicación Puesta en Servicio de Cerco Eléctrico	Eduardo Oyarzún Bustamante	SEC	74	26-04-2017
☐ Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐ Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐ Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
☒ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	Rodrigo Riquelme C	IDIEM	1060790-1	01-03-2016
☒ Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	Carlos Rivadeneira Martinez	SERVIU	022-1426	24-10-2016
☒ Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
☐ Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
☐ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
☐ Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
☒ Libro de Obras.				
☐ Otros.				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

El Permiso de Edificación N° 35 de fecha 31.03.2015 = 1013,81 M2
La Modificación de Proyecto N° 324 de fecha 14.12.2015 = 1015,01 M2
La Recepción Definitiva Parcial N° 257 de fecha 14.12.2015 = 371,27 M2
La Modificación de proyecto N° 246 de fecha 04.07.2016 = 695,77 M2
La Modificación de Proyecto N° 15 de fecha 13.01.2017 = 695,77 M2
La Recepción Definitiva Parcial N° 1 de fecha 13.01.2017 = 14,40 M2
La Modificación de Proyecto N° 91 de fecha 22.02.2017 = 744,12 M2
La Modificación de Proyecto N° 233 de fecha 15.05.2017 = 744,12 M2
La presente Recepción Definitiva Parcial= 358,45 M2

SUPERFICIES GENERALES	M2
-----------------------	----

JLZ/ARR/BPA/bpa
Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING N° CRDE-1234/17
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
AT. N°: 00346 / 6/2/2017

MUNICIPALIDAD DE QUITO
DIRECTOR DE OBRAS
JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES