



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537

(C.C.I. - 10°)

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO
☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
99
FECHA
18-05-2017
ROL S.I.I.
6118-26/6118-25

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 29.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-1194
- D) El permiso de Edificación N° 49 de fecha 19.04.2016
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ---- de fecha //
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 3699 N° 2189 de fecha 2016 de la Notaria de E.A.GAETE repertorio --- de fecha 13.12.2016

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** **LOS INMUEBLES** ubicado en calle/ avenida/ camino **LOS ABEDULES N° VER NOTA** Manzana **L.M.11** Lote **115 Y 116** Loteo **LOMAS DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **1 Y 2** pisos,destinado a **RESIDENCIAL - VIVIENDA** de propiedad de **INV. INM. Y COMERCIALIZADORA JORGE GALLARDO ODDERSHEDE EIRL**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **ALFREDO LETELIER B.**
- 3.- Certificar que **LOS INMUEBLES** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1 / 1**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la **COPROPIEDAD** denominadas **UNIDADES 1, 2 Y 3..**
- 7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la **-----**.

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.))

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	3	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.003	\$ 9.009
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	4	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.501	\$ 6.006
TOTAL A PAGAR				\$ 15.014
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	1037	FECHA	18/5/2017

NOTAS:

- 1.- La inscripción de fusión de lotes 115 y 116, manzana Lm.11 fue inscrita a fojas 458 n° 445 en C.B.R de Concón.
- 2.- Dirección de roles matrices corresponde los Abedules 2090 y 2080.
- 3.- SII a través de Solicitud N° 596731 de fecha 28.12.2016, certifica que el rol matriz 6118-26 (resultante de la fusión) con acceso principal en los Abedules 2090 , dará origen a los roles de avalúo que a continuación se señalan.
- Av. Montemar Poniente 1598 CS 1, rol 6118-66
- Los Abedules 2082 CS 2, rol 6118-67
- Los Abedules 2084 CS 3, rol 6118-68

JLZ/ARR/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-1194/17
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 00092 / 11/1/2017



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y
URBANIZACIONES