



# PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2  MODIFICACIÓN  ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>53</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>10-05-2017</b>
ROL S.I.I.
<b>3341-1</b>

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. POM/667-16  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 175 de fecha 27.01.12  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

## RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de HABILITACIÓN LOCAL COMERCIAL (LOCAL 107-B) para el predio ubicado en calle/avenida/camino MANANTIALES N° 955 LOCAL 107, Lote N° \_\_\_\_\_, Manzana \_\_\_\_\_ Localidad o Loteo MANANTIALES, Sector URBANO, Zona H-2 del Plan Regulador COMUNAL, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO APLICA

Plazos de la autorización especial: \_\_\_\_\_

## 4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA PL DESARROLLO COMERCIAL CONCON SPA	██████████		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
DIEGO ERRÁZURIZ ZAÑARTU / JUAN PABLO VON BERNATH BARDINA	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
LUIS ANDRES VASQUEZ CARREÑO	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
LUIS ANDRES VASQUEZ CARREÑO	██████████		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----

**5.- PAGO DE DERECHOS**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				<b>\$ 4.873.000</b>	
DERECHOS MUNICIPALES				<b>\$ 48.730</b>	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE				<b>\$ 0</b>	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO					
TOTAL A PAGAR				<b>\$ 48.730</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>966</b>	FECHA	<b>10-05-2017</b>	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
  - 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
  - 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- LOCAL 107-A : 66,60 m2**  
**LOCAL 107-B : 50,15 m2 (Habilitación interior)**  
**TOTAL: 116,75 m2 (Local 107)**
- 5.- Junto a la Solicitud de Recepción del presente P.O.M. deberá adjuntar la Resolución de SEREMI de Salud Región de Valparaíso, Autorización de instalación y funcionamiento.**

JLZ/ARR/APU/apu

Distribución:

- Interesado
- Expdte ING N° POM-667/16
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 00566 / 2/3/2016



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
 ARQUITECTO P.U.C.  
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**